

Dwutygodnik Samorządu Terytorialnego w Chojnowie

GAZETA CHOJNOWSKA



ISSN 1234-9518

Następny numer "G.Ch."
03.06.2022r.

NR 10 (996) ROK XXXI 20.05.2022 CENA 1,70 zł



Ludzie z pasją
Zdzisław Malinowski



Wicemarszałek Województwa
Dolnośląskiego – Tymoteusz Myrda
na konwencji w Chojnowie



Wyjątkowi goście z Ukrainy



Modelowy ogród nektarodajny przy SP4



Jak wydać 5 milionów? - spektakl Antykwarjatu



Tydzień Bibliotek

Chojnowskie Spotkania z Książką Regionalną
„Świat pod Kyczerą”



Spotkanie autorskie z Moniką B. Janowską

**Z okazji Międzynarodowego Dnia Matki
wszystkim Mamom życzymy dużo, dużo zdrowia,
wielu radosnych dni, spokoju,
pociechy z dzieci - dużych i małych
oraz wszelkiej pomyślności.**

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Skowroński

Burmistrz Miasta Chojnowa
Jan Serkies



JAK WYDAĆ 5 MILIONÓW? - ANTYKWARIAT WYJAŚNIŁ

W niewielkiej sali ćwiczeń, określanej przez bohaterów salką rehabilitacyjną, spotyka się od dawna grupa znajomych. Lubią mówić o sobie, że są przyjaciółmi, ale czy tak jest naprawdę? Czy zajęcia w salce rehabilitacyjnej mogą uleczyć ludzkie relacje?

Jak wydać 5 milionów?

Trzy panie, trzech panów. Każda z osób już w drugiej połowie życia, co podobno nie brzmi zbyt optymistycznie. Każda z nich do salki fitness wnosi własne marzenia. I nadzieje. Na odmianę losu, na poprawę relacji, na zrozumienie. I na szczęście, choć przecież dla każdego jego definicja brzmi inaczej. Pachnie dramatem? A czyż nie jest nim każda komedia? Jeśli tylko nasze życiowe rozterki i wątpliwości ubierzemy w szatę śmiechu, to z pewnością tak będzie. Zwłaszcza, gdy nad całością dobrotliwie unosił się będzie duch Gogola i jego słynne: "Z czego się śmiejecie? Z samych siebie się śmiejecie".

13 i 14 maja br. grupa teatralna "Antykwariat" działająca przy MOKSiR w Chojnowie zaprosiła po pandemicznej przerwie na sztukę Elżbiety Krenz "Jak wydać 5 milionów". Blisko dwugodzinny spektakl, jak na komedię przystało, budził co chwilę wesołość licznie zgromadzonej publiczności, a salwy śmiechu niosły się z widowni na scenę, co bardzo pomagało aktorom - amatorom. Opowieść o przyjaciółach,

z których jedno (jak sądzą pozostali) wygrywa nagle 5 milionów złotych, odsłania szereg naszych małych, ludzkich słabości. I śmieszności - dodajmy. Żywa akcja, dużo słownego, czasem pikantnego humoru, osadzenie wydarzeń w chojnowskim pejzażu - to wszystko sprawiło, iż komentarze widzów po przedstawieniu były bardzo życzliwe. Wiadomo - przestrzeń teatru to taka salka rehabilitacyjna. Jeśli pozwoliła przywrócić choć na moment radość w tym naszym skolowanym świecie, to znaczy, iż przedstawienie spełniło swą rolę!

Na scenie wystąpili: Emilia Grzeskowiak (Sabina), Róża Rzepakowska (Wiktoria), Krystyna Czapska (Adela), Adam Prus (Marcel), Janusz Szarek (Kabanos) i Stanisław Horodecki (Hubert). Głosu niewidocznemu masażystyce Marcinowi użyczył Mariusz Garbera. Całość wspaniale złożyła reżyserka Barbara Słotwińska. Przedstawienie nagłośnił Jerzy Krakowski, oświetlił Zdzisław Jędrzejczyk.

"Antykwariat" dziękuje panom: Bogdanowi Misikiewiczowi za fotosy i Andrzejowi Bobikowi za sfilmowanie występu, Andrzejowi Sobczakowi za projekt plakatu oraz pani dyrektor Paulinie Wrzeszcz za udostępnienie sceny i życzliwość dla podejmowanych przez grupę działań.

S.H.



**"Usłyszeć
przeszłość
- dźwiękowy pejzaż
Chojnowa"
- projekt Muzeum
Regionalnego**

Słuchowiska, koncerty, wystawy, spacerowe dźwiękowe oraz dźwiękowe warsztaty to planowane wydarzenia ujęte w oryginalnym projekcie Muzeum Regionalnego.



"Usłyszeć przeszłość - dźwiękowy pejzaż Chojnowa" - ten wiele mówiący tytuł projektu zawiera cykl działań promujących lokalną historię, kulturę dźwięku, nagrania terenowe, tworzenie i odbieranie różnych form dźwiękowych jak podcast, reportaży radiowy, archiwizacja dźwiękowa, słuchowisko, dźwięki przyrody...

Projekt uzyskał akceptację Narodowego Centrum Kultury, Muzeum pozyskało na jego realizację 52 tysiące złotych.

- *Inspiracją dla projektu była archiwalna fotografia wykonana w 1895 r., prezentująca panoramę historycznego Chojnowa, z czasów przed rozebraniem miejskich murów, gdzie widać założenie architektoniczne miasta, jego specyfikę i historyczne obiekty - mówi dyrektor Muzeum Andrzej Świdurski. - Odtworzenie i rekonstrukcja dźwięków, naniesienie ich na Dźwiękową Mapę, jest doskonałą okazją wielozmysłowego poznania historii i rozpoznania dzisiejszej tożsamości od epoki przedindustrialnej, jej rozwoju i współczesnych zmian w charakterze Chojnowa.*

Współtwórcą i współrealizatorem projektu jest pan Michał Zygmunt - muzyk i kompozytor. Inauguracja projektu przewidziana jest na 10 czerwca.

Projekt podzielony będzie na dwie części - warsztaty wysokich kompetencji przeznaczony dla młodzieży i dorosłych, lokalnych liderów, dziennikarzy, społeczników oraz otwarty dla wszystkich cykl słuchowisk, koncertów, wystaw, spacerów dźwiękowych skupiających szerokie grupy odbiorców.

Uczestnicy poznają historię Chojnowa, współczesny i historyczny pejzaż dźwiękowy miasta oraz tożsamość przyrodniczą. Finalnym produktem będzie Dźwiękowa Mapa Online.

opr. eg

Chojnowskie różnaitości

Konwent Burmistrzów i Wójtów w Chojnowie

5 maja w Domu Schrama odbył się Konwent Burmistrzów i Wójtów. Spotkania samorządowców powiatu legnickiego służą wymianie doświadczeń, informacji, mają na celu wypracowanie wspólnych inicjatyw czy podsumowanie dotychczasowej współpracy. W majowym konwencie uczestniczył Wicemarszałek Województwa Dolnośląskiego - Tymoteusz Myrda. Obecność przedstawiciela Zarządu Województwa Dolnośląskiego pozwoliła wyjaśnić kilka spraw nurtujących lokalne władze.

- *Chętnie przyjąłem zaproszenie do Chojnowa, bo jestem przecież radnym z tego obszaru - mówi witając się Wicemarszałek Myrda. - Odpowiem na każde państwa pytanie...*



Przedstawiciel województwa mówił dużo o środkach unijnych - podpowiadał jak sprawnie i efektywnie korzystać z pozabudżetowych pieniędzy, podkreślał znaczenie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) będących formą współpracy samorządów, wyjaśniał procedury, podpowiadał, jak przyspieszyć absorpcję unijnych funduszy.

Rozmawiano także o stadium planowanej sieci dróg rowerowych obejmujących cały region ujętej w projekcie nazwanym Dolnośląska Cyklostrada.

Gospodarzem majowego konwentu był burmistrz Chojnowa Jan Serkies. W rozmowach uczestniczyli: Starosta Powiatu Legnickiego Adam Babuška, Wicestarosta Janina Mazur, Krzysztof Sowiński - członek Zarządu Powiatu, Burmistrz Prochowic Alicja Sielicka, Wójt Gminy Wiejskiej Chojnow Andrzej Pyrz, Wójt Miłkowic - Dawid Stachura, Wójt Krotoszyce Wojciech Woźniak, Wójt Kunic Józef Pieróg, Wójt Rui Paweł Gregorczyk.

Dyskutowano o realizacji remontów dróg powiatowych, o wydarzeniach kulturalnych w powiecie, o inwestycyjnych planach na przyszłość.

- *Bardzo owocne spotkanie - podsumował Burmistrz Jan Serkies. - Niewątpliwie ważną informacją dla naszych mieszkańców jest realizacja Dolnośląskiej Cyklostrady. Goszczący na konwencie Wicemarszałek Tymoteusz Myrda zapewnił nas, że program przebiega zgodnie z planem i w nie-*

długim czasie będą finansowane kolejne etapy. Mamy też obraz działań starostwa, wiemy jakie inwestycje są planowane, jakie projekty będą realizowane.

77 rocznica zwycięstwa

8 maja obchodziliśmy Narodowy Dzień Zwycięstwa. Do roku 2015 obchodzony 9 maja, znany był jako Narodowe Święto Zwycięstwa i Wolności ustanowione w Polsce dekretem z 8 maja 1945 roku zatwierdzonym przez Krajową Radę Narodową. Upamiętniając zakończenie największego konfliktu zbrojnego w Europie, oddając cześć bohaterom, celebrując triumf nad nazizmem, przedstawiciele władz miasta i gminy oraz reprezentanci środowiska weteranów złożyli przed pomnikiem "Pamięci żołnierza poległego w walce o niepodległość" kwiaty symbolizujące hołd, wdzięczność, pamięć i podziękowanie od narodu.

Wyjątkowi goście z Ukrainy

Wyjątkowi goście odwiedzili 6 maja nasze miasto. Vadim Zelenetskyi, Igor Baranov i Mykola Holowatiuk przyjechali z Ukrainy - z miasta Chmielnicki, do którego nie tak dawno Chojnow wysyłał pomoc humanitarną. Panowie są mocno zaangażowani w działania pomocowe w swoim mieście.

Pan Vadim jest ppłk straży pożarnej i zajmuje się centrum logistycznym oraz transportem - koordynuje wiele działań.

Pan Igor jest właścicielem dużej siłowni, którą obecnie przeznaczył na punkt przesiedleńczy dla uchodźców z linii frontu. Przyjmuje dziennie nawet dwieście osób, korzystając przy tym z darów m.in. z Chojnowa.

Pan Mykola jest właścicielem firmy transportowej - użycza swojego taboru, rozwija pomoc do miejsc, gdzie jest potrzebna.

Przyjechali po samochód, który kupili dla swojego wojska. Nie omieszkali przy tej okazji osobiście podziękować miastu Chojnow za wsparcie i nieocenioną pomoc, która wciąż jest do Chmielnickiego kierowana. Przywieźli też książki dla ukraińskich dzieci przebywających w naszym mieście. Niecodziennych gości podjął przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa i jednocześnie koordynator miejskiej pomocy humanitarnej Jan Skowroński. Towarzyszył mu Artur Tomala, który zajmuje się zbiórką darów i transportem z ramienia Powiatowego Zespołu Szkół.

- *W Chmielnickim tworzy się stały punkt pomocy - mówi A. Tomala, potrzebny był sprzęty - m.in. lodówki, kuchenki... Dary trafiły na Ukrainę.*

Miasto spodziewa się wkrótce transportu z Niemiec. J. Skowroński poinformował gości o kolejnym transzycie i omówił jego logistykę.

Wydział GGIOS informuje

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnowie informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu

*** w dniach od 17.05.2022r. do 07.06.2022r. wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 130/2 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 133/4 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa - Zarządzenie Nr 74/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 maja 2022 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w terminie do dnia **28.06.2022 r.**

*** w dniach od 11.05.2022 r. do 01.06.2022 r. wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w budynkach przy ul. Ciemnej 2, ul. B. Chrobrego 2, 4, 6, 8 (w klatce nr 2), ul. Rynek 14 oraz ul. Złotoryjskiej 4 A, B, C (w klatce A) w Chojnowie - Zarządzenie Nr 72/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 maja 2022 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w terminie do dnia **22.06.2022 r.**

*** w dniach od 10.05.2022 r. do 31.05.2022 r. wykazu - nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 295/3 położonej w obrębie 6 miasta Chojnowa przy ul. Legnickiej - Zarządzenie Nr 70/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 9 maja 2022 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w terminie do dnia **21.06.2022 r.**

Wykazy dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie:
<http://bip.chojnow.net.pl/>

Dotacja na budowę oświetlenia na ul. Paderewskiego

12 maja Sejmik Województwa Dolnośląskiego podjął uchwałę w sprawie udzielenia z budżetu Województwa Dolnośląskiego pomocy finansowej w formie dotacji celowej gminom wyłonionym w ramach konkursu pn. "Dolnośląski Fundusz Pomocy Rozwojowej 2022".

Gmina Miejska Chojnów uzyskała dotację w wysokości 89.929,00 zł na projekt pn. "Podniesienie poziomu bezpieczeństwa drogowego poprzez budowę oświetlenia drogowego wraz z rozbiórką istniejącego oświetlenia w ul. Paderewskiego w Chojnowie".

W ramach realizacji zadania wymienionych zostanie 19 kompletów lamp oświetleniowych wraz z linią zasilającą na nowoczesne lampy z oprawami LED oraz montaż nowej rozdziel-



DOLNY ŚLĄSK

nicy zasilanej nową linią kablową. Jednocześnie zostanie doświetlonych 5 przejść dla pieszych.

Wykonawcą zadania jest konsorcjum firm Firma Maciuś Artur Guściora z siedzibą w Goliszowie oraz firma Erget Sp. z o.o. Koszt robót budowlanych to blisko 120 tys. złotych.

Celem realizacji zadania jest przede wszystkim podniesienie poziomu bezpieczeństwa drogowego mieszkańców miasta Chojnowa.

Modelowy ogród nektarodajny

6 maja przy Basenie Miejskim powstał modelowy ogród nektarodajny.



Uczniowie klasy 6B Szkoły Podstawowej nr 4 wspólnie z pracownikami Urzędu Miejskiego posadzili rośliny nektarodajne m.in. lawendy, budleje, jeżówki, macierzanki, kocimiętki tworząc miejsce przyjazne owadom zapylającym. Przy ogrodzie została zamontowana tablica informacyjna.

Wykonanie ogrodu zostało poprzedzone przeprowadzoną debatą obywatelską w dniu 25 lipca 2021 r., której prowa-

dzącymi byli architekci krajobrazu Marta Marzec wraz z Jakubem Józefczukiem. Spotkanie obejmowało kwestie zielononiebieskiej infrastruktury miejskiej oraz problemy związane ze zmianami klimatycznymi.

Na spotkaniu powstała koncepcja nasadzeń, która następnie została przygotowana w formie projektu przez Martę Marzec.



Realizatorzy projektu mają nadzieję, że ogród będzie cieszył mieszkańców, jednocześnie stanie się inspiracją do wykonywania przydomowych nasadzeń.

Dziękujemy wszystkim za pomoc, w szczególności uczniom klasy 6B, bo wszyscy wiemy czym skorupka za młodu...

Projekt był realizowany w partnerstwie: przez Fundację Ekologiczną Zielona Akcja, Fundację Gramineae oraz Urząd Miejski w Chojnowie.

Projekt "Sieć wsparcia społecznych inicjatyw dla klimatu" został zrealizowany z dotacji programu Aktywni Obywatele - Fundusz Krajowy, finansowanego przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię.

MK

Wydarzenia kulturalne w mieście

XIX Ogólnopolski Tydzień Bibliotek: Wystawa Marty Kondrackiej "Cztery pory roku na dolnośląskich szlakach Jakubowych"

Miejska Biblioteka Publiczna zaprasza na wystawę fotograficzną Marty Kondrackiej "Cztery pory roku na dolnośląskich szlakach Jakubowych". Na zdjęciach autorka pokazuje nam swoją Dolnośląską Drogę św. Jakuba - poprzez niezwykle subtelne piękno pobudzające do refleksji. To jej trzecia wystawa w Galerii Młodych, w 2010 roku prezentowała "Dolny Śląsk w obiektywie", a pięć lat później fotograficzne wspomnienia z różnych miejsc - "W drodze...". **Obecną wystawę można oglądać do końca maja.**

W 2004 roku rozpoczęto w Polsce wytwarzanie pierwszych odcinków Drogi św. Jakuba, jako części europejskiej sieci Camino de Santiago. Dziś, w naszym kraju, to już ok. 6000 kilometrów szlaków oznakowanych symbolem muszli.


XIX OGÓLNOPOLSKI TYDZIEŃ BIBLIOTEK

Miejska Biblioteka Publiczna w Chojnowie
zaprasza
na wystawę fotograficzną

Marty Kondrackiej
Cztery pory roku
na dolnośląskich
szlakach Jakubowych

maj 2022

MBP
pl. Zamkowy 2



Noc Muzeów - 27.05.

Muzeum Regionalne, po dwóch latach przerwy, zaprasza - na Noc Muzeów.

Oferuje wiele atrakcji na ten wieczór:

- koncert Michała Zygmunta pt. "Muzyka rzeki" - muzyka gitarowa z elektroniką, dźwiękami przyrody,
- ciekawe słuchowisko "Wichrowa Noc w muzeum",
- koncert chóru Skoranta,
- sceny z późnego średniowiecza i pokazy walk turniejowych grupy rekonstrukcyjnej,
- pokazy rzemiosł średniowiecznych - płatnerz, kowal, wybijane monety,
- średniowieczne zabawy dla dzieci,
- zwiedzanie Baszty Tkaczy,
- darmowa grochówka i kiełbaska z grilla.



KONCERT MICHAŁA ZYGMUNTA Odra Sound Design „Muzyka rzeki”

27 MAJA 2022
GODZ. 19.00

Wstęp
wolny!

Muzeum Regionalne w Chojnowie, pl. Zamkowy 3,
tel. 76 81 88 353, e-mail: muzeumr@wp.pl

Dni Chojnowa 11-12.06

Wieloletnim zwyczajem święto miasta rozpocznie korowód - w tym roku przebiegać będzie pod hasłem "Zdrowo-Kolorowo".

Występy muzyczne zainauguruje cykl "Talenty znad Skory" czyli występy lokalnych zespołów tanecznych i wokalistów.

Discopolowy koncert zespołu Spontan zapowie kolejną grupę tego gatunku muzycznego - gwiazdę wieczoru, zespół "Daj to głośniej" znanego m.in. z hitu "Mama ostrzegęła".

Drugi dzień rozpocznie lubiany przez mieszkańców Przegląd Piosenki Przedszkolnej "Bambiniada". Po nim spektakl muzyczny dla dzieci, potem na scenę wejdzie grupa Apokalipsa z Wołowa, kolejny występ to chojnowska formacja Plug'n'Blues, a na zakończenie popularny i lubiany idol młodego pokolenia Dawid Kwiatkowski.

Przez dwa dni imprezom muzycznym towarzyszyć będzie tradycyjny Festiwal Taktwa i Rękodzieła Artystycznego.

- *Spodziewamy się wielu wystawców - mówi dyrektor MOKSiR Paulina Wrzeszcz - Na chojnowskim rynku, przy pomniku Tkacza symbolizującego miejskie tradycje, staną stragany z wyrobami lokalnych rzemieślników i producentów. Dopełnieniem będzie warsztat tkacki i kowalski. Będą także plenerowe atrakcje dla dzieci i bogata gastronomia.*

Imprezy towarzyszące

Dniom Chojnowa

- Dzień Dziecka z MOKSiRem - 01.06.** - Park Śródmiejski
- Festyn wędkarski dla dzieci - 01.06.** - "Rybacówka" Dolpakart
- Sprintem do maratonu - 03.06.2022** - boiska przy MOKSiR,

DZIEŃ DZIECKA
1 CZERWCA 2022



Kino Kultura Chojnow
godz. 9:00
(wcześniejsza rezerwacja)

Park Śródmiejski/Amfiteatr
godz. 16:00
W programie:
- występ klauna Ruffi Rafi
- dmuchańce, animacje

WSTĘP WOLNY

BILETY
5 ZŁ



XVII Ogólnopolskie Dyktando

Chojnowskie - 07.06. - Dom Schrama
Zawody wędkarskie "O Puchar Burmistrza" - 11.06. - Jezierzany
Turniej Tenisa Ziemnego - 11.06. - Stadion Miejski

IV Turniej Taekwondo O Puchar Burmistrza - 04.06. - Hala sportowa przy ul. Matejki 1

Pasowanie na Czytelnika - 08.06. - Dom Kultury

Promocja Książki Tadeusza Rybczyńskiego "Jak zszedłem na psy" 08.06. - MBP

15.lat Galerii Młodych: Wernisaż wystawy fotograficznej "Zatrzymać czas" - 9.06. - MBP

"Usłyszeć przeszłość - Dźwiękowy Pejzaż Chojnowa" - 10.06. - Muzeum Regionalne

Noc Kupały - 18.06. - L.O. przy ul. Pożniaków

Muzykowanie nad Skorą 28 czerwca

Rok temu Chojnow zainicjował, cykliczny w założeniu, projekt "Muzykowanie nad Skorą". W amfiteatrze Parku Miejskiego im. Józefa Piłsudskiego Orkiestra Dęta z Bolesławca dała wówczas piękny koncert standardów estradowych. 28 czerwca na tej samej scenie wystąpi Big Bend z Legnicy.

Szczegóły na temat miejskich wydarzeń znajdą Państwo na bieżąco na chojnow.eu i miejskim facebooku.

Z cyklu - ludzie z pasją

Bohater tego odcinka "Ludzi z pasją" znany jest w Chojnowie z wielu społecznych inicjatyw. Starsi mieszkańcy doskonale pamiętają zapalonego biegacza, aktywnego działacza, organizatora popularnych onegdaj wydarzeń sportowych. Zdzisław Malinowski od dziecka z pasją zajmował się swoim hobby i popularyzował aktywny tryb życia wśród swoich współmieszkańców.

Gazeta Chojnowska - Wszystko zaczęło się od butów z kolcami.

Zdzisław Malinowski - Można tak powiedzieć. Do dziś pamiętam tę radość, kiedy od mojego profesora dostałem buty do biegania - to było wtedy coś! Najpierw uczyłem się w nich chodzić, potem zdobywałem w nich biegowe nagrody.



Od lat szkolnych moją pasją była kultura fizyczna w szerokim znaczeniu. Moje zainteresowania skierowały się jednak w stronę biegania - stało się moim hobby - lubiłem brać udział w zawodach i organizować zawody. Miałem w życiu to szczęście, że spotykałem na swojej drodze wielu podobnych do mnie, czyli pasjonatów, działaczy pragnących dzielić się swoim doświadczeniem, robić coś więcej, zachęcać innych... Wzorując się na okolicznych miejscowościach mieliśmy wówczas ambicje powołania przy urzędzie komórki, która zajmowałaby się sportem w mieście, ale nie doczekaliśmy się. Wzięliśmy zatem sprawy w swoje ręce.

G.Ch. - Tak narodził się pomysł spartakiady.

Z.M. - Tak. W Spartakiadzie Międzyszakładowej mam duży udział własny. Opracowałem regulamin, zasady punktacji,

zajmowałem się logistyką. Kilka dyscyplin - piłka nożna, siatkówka, szachy, kometka, lekkoatletyka - angażowało wielu pracowników, łącznie z dyrekcją. Dolpakart, Renifer, Dolzamet, także milicjanci, nauczyciele - liczne grono, które nie tylko aktywnie, miło i wesoło spędzało czas, ale głównie integrowało się w zdrowej, sportowej rywalizacji. Dodatkową atrakcją był Bal Sportowca. Zawsze, po Spartakiadzie, w naszej Jubilatce uczestnicy, organizatorzy i sędziowie spotykali się na biesiadzie, na którą zapraszałyśmy także utytułowanego, polskiego sportowca.

Wielkie przedsięwzięcie, wiele pracy, wiele osób włączających się w organizację, ale przy tym ogromna, wspaniała zabawa i wielka satysfakcja.

G.Ch. - Były też biegi uliczne.

Z.M. - Tak, to kolejna inicjatywa. Miałem osobiste sukcesy w podobnych zawodach międzywojewódzkich organizowanych w naszym Parku Piastowskim. Wszyscy wówczas z zachwytem wypowiadali się o walorach trasy, sugerowano nawet organizację ogólnopolskich zawodów, ale to się nie udało. Pomyśleliśmy jednak wtedy o biegach ulicznych, które nie były jeszcze zbyt powszechne. Wspólnie z kolegą opracowałem regulamin i zaczęliśmy od sztafety zakładowej, która zaczynała się na stadionie miejskim, potem prowadziła ulicami wokół miasta i ponownie na stadion do mety. Sztafetę obowiązkowo zamykał dyrektor zakładu. W kolejnych latach biegi uliczne ograniczały się do tras wokół rynku, ale śmiem powiedzieć, że Chojnów był jednym z prekursorów biegów ulicznych.

G.Ch. - To nie koniec sportowych działań.

Z.M. - W pewnym momencie byłem zatrudniony w wydziale do spraw organizacyjno-sportowych w Dolpakarcie, który miał swój wielosekcyjny klub. Moim pierwszym poważnym zadaniem była budowa ośrodka sportowo-rekreacyjnego przy Dolpakarcie - wtedy było to wysypisko śmieci. Miałem wówczas doskonały grunt do działań, obracałem się w środowisku wielu sportowców, działaczy sportowych. Te kontakty bardzo mi pomogły.

W tym czasie prowadziłem społecznie także

zakładowy klub i bardzo lubiłem wyjazdy z naszymi młodymi zawodnikami. Organizacja tych wyjazdów, opieka nad zawodnikami, to były moje zadania, które wykonywałem z przyjemnością. Wspólnie przeżywaliśmy sukcesy i porażki...



G.Ch. - Jednocześnie sam brał pan udział w spartakiadach, biegach...

Z.M. - Zdarzało się, ale w tym czasie, zainteresowałem się też kolarstwem. Z kilkoma kolegami kupiliśmy kolarkę. Mieliśmy ogromny problem z ogumieniem. Znow pomogły moje sportowe kontakty i udawało mi się wycyganić kilka sztuk opon. To jednak nie była moja turniejowa dyscyplina. Chodziło nam raczej o zadawanie szyku, jak to się współcześnie mówi - szpanowaliśmy na mieście.



G.Ch. - Nie tylko w sporcie udzielał się Pan społecznie.

Z.M. - W tamtym czasie bardzo popularne były czyny społeczne. Wiem jak to dzisiaj brzmi i jak niektórzy wspominają te działania. Dla mnie to była naturalna rzecz, która sprawiała mi przyjemność. Lubię konstruktywną pracę, lubię podziwiać jej efekty, lubię czuć satysfakcję. Wspólny czyn przy chojnowskim stawie, na zakładowym ośrodku w Pogorzeliczy czy wiele innych przynosiło wiele korzyści i scalało załogę.

cd str.07

Z cyklu - ludzie z pasją

Przez wiele lat byłem ławnikiem, a za pracę z młodzieżą mam tytuł Zasłużony Mistrz Wychowawca Młodzieży.



G.Ch. - No i jeszcze krwiodawstwo.

Z.M. - Nie wiem czy można to nazwać działalnością społeczną, czy można to ująć w ramy moich zainteresowań, ale przez wiele lat oddawałem krew. Zaczęło się, kiedy z bratem oddaliśmy krew dla naszej mamy, potem dla dziecka kolegi, potem dla kierowcy z pracy... Uznałem, że to ważna rzecz, że niewielkim kosztem mogę komuś pomóc, mogę uratować życie. W sumie oddałem 25 litrów krwi. Wierzę, że przysłużyłem się co najmniej kilku osobom. Złoty Krzyż Zasługi w Honorowym Krwiodawstwie będzie mi zawsze o tym przypominał.

G.Ch. - Nasza redakcja wie, że kolejną Pana pasją są krzyżówki.

Z.M. - A tak, przecież Gazeta Chojnowska jako pierwsza zaczęła publikować moje krzyżówki. Uwielbiam rozwiązywać i tworzyć szarady. Lubiałem to od dziecka i od szkoły podstawowej zdobywałem w tej dziedzinie nagrody. Pierwsze autorskie krzyżówki powstawały żmudnie. Obłożony encyklopediami, leksykonami, słownikami..., rysowałem, układałem, komponowałem kolejne hasła. Potem nastąpiła era komputerów i było zdecydowanie łatwiej. Myślę, że mam na koncie jakieś 600 krzyżówek - o różnej tematyce, na różne okoliczności, publikowane w różnych periodykach. Dziś już nie składam, ale z chęcią rozwiązuję - 3-4 krzyżówki dziennie. Tak, to z pewnością obecnie moja największa pasja.

G.Ch. - Dziękujemy za tę zajmującą rozmowę.

Commentry 3 maja z nami

Nasi przyjaciele z francuskiego Commentry świętowali razem z nami uchwalenie Konstytucji 3 Maja. Na swoim oficjalnym, miejskim profilu FB zamie-

cili wpis, w którym piszą w jaki sposób przyłączyli się do obchodów.

Dziękujemy! To miły przyjacielski gest!

POLSKIE WYDARZENIE NARODOWE



3 maja przypada polskie święto narodowe - przyjęcie Konstytucji z 1791 r. Jest to pierwsza konstytucja przyjęta w Europie i druga na świecie po Stanach Zjednoczonych. Rozróżniała trzy uprawnienia państwowe: wykonawcze, prawodawstwo i sądownictwo. Gwarantowała polityczną równość między burżazją a szlachtą i wyzwoliła chłopów od niewoli.

W piękne święto Konstytucji wszystkim Polakom, a zwłaszcza naszym przyjaciołom z Chojnowa i Commentry Chojnow Jumelage życzymy wielu radosnych, spokojnych i pięknych dni.

Ratusz w Commentry przybrał dziś barwy Polski i Europy, aby naznaczyć przyjaźń między naszymi narodami.

Dzieci ze szkół podstawowych i gimnazjum mogły skosztować polskiego posiłku w stołówkach.



Dzień Godności Osób z Niepełnosprawnościami

Piątek 13-go dla kilku uczestników Warsztatu Terapii Zajęciowej okazał się dniem bardzo radosnym, ponieważ mogli pojechać do Wrocławia na piknik zorganizowany z okazji obchodów Dnia Godności Osób z Niepełnosprawnościami, którego inicjatorem był Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego i partnerzy.

Nasze wrażenia? Niesamowite. Mieliśmy okazję obejrzeć wspaniałe występy artystyczne i posłuchać prawdziwej arii operowej. Kilkanaście organizacji i instytucji zaprezentowało swoje działania, wyroby i usługi.

Cieszymy się, że mogliśmy uczestniczyć w tak ciekawym wydarzeniu.



wtz

Tydzień Bibliotek w Chojnowie

XIX Ogólnopolski Tydzień Bibliotek z hasłem "Biblioteka - świat w jednym miejscu" Miejska Biblioteka Publiczna w Chojnowie organizowała wspólnie z lokalnymi placówkami opiekuńczo-wychowawczymi i edukacyjnymi: Żłobkiem Miejskim "Słoneczko", Przedszkolem nr 1, Przedszkolem nr 3, Szkołą Podstawową nr 3 i Szkołą Podstawową nr 4 oraz Powiatowym Zespołem Szkół w Chojnowie.

"O chłopcu, który wpadł do książki" 9 maja

Tydzień Bibliotek rozpoczęliśmy zabawami z książką - zajęciami dla przedszkolaków z Przedszkola nr 1 i Przedszkola nr 3 w Chojnowie, przeprowadzonymi w Dziale dla Dzieci i Młodzieży. Po wspólnym przywitaniu piosenką "Wszyscy są, witam was..." czytaliśmy dzieciom opowiadanie Petera Carnavasa "O chłopcu, który wpadł do książki", a potem rozmawialiśmy na temat naszego bohatera. Chłopca, który z każdą stroną książki dorastał i poznawał życie.



Uczył się empatii, pomagania zwierzętom, stawał się samodzielny i opiekuńczy. Na zajęciach dzieci pokolorowały także własne mini książeczki i słuchały piosenek o książkach i czytaniu. Pływające rybki, tor z maskotkami zamieszkanymi na linie, czy slalom pomiędzy książkami to zabawy ruchowe, które wszystkim się spodobały. Dzieci obiecały, że na pewno wrócą do nas, do biblioteki, razem z rodzicami.

Chojnowskie Spotkania z Książką Regionalną "Świat pod Kyczerą" 11 maja

Kolejne cykliczne spotkanie z książką regionalną było rozmową o Międzynarodowym Festiwalu Folklorystycznym "Świat pod Kyczerą" - bo to przedsięwzięcie jest tematem albumu "Świat pod Kyczerą", który zdobył tytuł Legnickiej

Książki Roku 2020. W publikacji zaprezentowano 23 edycje festiwalu zorganizowane w latach 1996-2020.

Książka uświetniła dwa jubileusze: 25-lecie festiwalu i 30-lecie Łemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca "Kyczer", a szerzej stowarzyszenia pod tą samą nazwą. Na spotkaniu o festiwalu, jednym z największych festiwali folklorystycznych w Polsce i Europie, opowiadali autorzy książki "Świat pod Kyczerą" - redaktor Jerzy Starzyński oraz fotograficy Piotr Kuziak i Rafał Wyciszkwicz.



Muzyka, śpiew i taniec - 25 lat festiwalu to ponad 500 koncertów i 180 zespołów z pięćdziesięciu krajów świata, występy w miastach i wioskach Dolnego Śląska, Małopolski, Podkarpacia, Opolskiego oraz w przygranicznych miejscowościach w Niemczech i na Słowacji.

Na spotkaniu historii festiwalu omówił jego pomysłodawca i organizator Jerzy Starzyński - legnicki animator kultury, historyk, choreograf, badacz kultury łemkowskiej. Założyciel Łemkowskiego Zespołu Pieśni i Tańca "Kyczer", prezes stowarzyszenia pod tą samą nazwą. Autor licznych publikacji i wydarzeń poświęconych Łemkom. Jednym słowem człowiek - instytucja z naprawdę dobrą marką. Za swoją działalność otrzymał wiele nagród i wyróżnień, m.in. nagrodę Fundacji Popierania Niezależnej Kultury Polskiej "Polcul" z Sydney, Medal Zasłużony Kulturze "Gloria Artis", Nagrodę Marszałka Województwa Dolnośląskiego, Nagrodę Miasta Legnicy, "Zasłużony Działacz Kultury Ukrainy".

Nie dziwi zatem fakt, że i festiwal, i zespół "Kyczer" nierozzerwalnie związane ze "Światem pod Kyczerą", także zdobywa szerokie uznanie w kraju i na świecie. Jerzy Starzyński, wspominał początki festiwalu, jego rozwój, istotne zmiany, zabawne, ale i czasem dramatyczne epizody, a także osobiste doświadczenia życiowe związane z łemkowskim pochodzeniem. Przypominał dzieje Łemków na Dolnym Śląsku.

Jego festiwalową opowieść dopełniły wypowiedzi autorów większości zdjęć zamieszczonych w albumie "Świat pod Kyczerą" - Piotra Kuziaka z Lubina, dokumentującego festiwal od jego pierwszej edycji, i chojnowianina Rafała Wyciszkwicza, który dołączył nieco później, w 2000 roku. Obydwaj, oprócz fotografowania i rowerowych eskapad, spełniają się też w innych pasjach. Pan Piotr występuje od niedawna w łemkowskim zespole folklorystycznym "Roztoka", a pan Rafał jest muzykiem - uważa, że największy sukces osiągnął w 1990 roku w Jarocinie, zdobywając z zespołem Maria Nefeli nagrodę publiczności.

Ważnym dokonaniem Jerzego Starzyńskiego jest i inna ostatnio napisana książka "Łemkowie Sądecy i Gorliccy, Rusini Szlachetowscy", ze zdjęciami m.in. Piotra Kuziaka i Rafała Wyciszkwicza - jeden z tomów wydawnictwa "Krakowiacy, Lachy, Górale - stroje wsi małopolskiej", które zdobyło w ubiegłym roku Nagrodę im. ks. prof. Bolesława Kumora w kategorii "Książka o Sądeczyźnie".

Podczas spotkania pokazaliśmy także kilka filmów, w tym z ostatniej XXIV edycji festiwalu autorstwa Rafała Wyciszkwicza. Natomiast na żywo fascynujący, barwny festiwalowy klimat przybliżył nam występ Ani i Michała Gorzyńskich z zespołu "Kyczer".

Niedługo, bo na początku lipca, kolejna odsłona "Świata pod Kyczerą". A więc spotkajmy się pod Kyczerą - symboliczną górą będącą inspiracją dla łemkowskich twórców. Może tam świat będzie dla nas, a my będziemy dla świata.

Bajki pod Słoneczkiem "Opowiem ci, mamo, co robią..." 12 maja



Tym razem - w ramach cyklicznych zajęć czytelniczych "Bajki pod Słoneczkiem" dla dzieci ze Żłobka Miejskiego "Słoneczko" w Chojnowie - zaproponowaliśmy pozycję "Opowiem ci, mamo, co robią konie". Dzieci w tej wyjątkowej książce spotkały konie, kucyki, koniki

Tydzień Bibliotek w Chojnowie

polskie, a także jednoróżce i pegazy. Dzięki pięknym i szczegółowym ilustracjom Ewy Poklewskiej-Koziełło małuchy mogły wyszukać ukryte detale. Wyklejanie łąki konikami, kucykami i kwiatkami sprawiło im wiele radości. Z wielkim entuzjazmem cwałowały po sali tupiąc nóżkami jak prawdziwe koniki. Zabawy "Koniki" i "Jedzie, jedzie pan..." dostarczyły im wielu emocji. A na koniec czekała na nas miła niespodzianka - z okazji Tygodnia Bibliotek dzieci wraz z paniami opiekunkami podziękowały nam za współpracę i przekazały życzenia dla wszystkich pracowników biblioteki.

Spotkanie autorskie z Moniką B. Janowską 12 maja

Drugie spotkanie autorskie, zorganizowane w ramach Tygodnia Bibliotek, to także promocja naszych lokalnych twórców. Monika B. Janowska, mieszkanka Legnicy, jest autorką kilku książek. Zadebiutowała powieścią "Gra o pałac", która została nominowana do Legnickiej Książki Roku 2011. Nominację do Legnickiej Książki Roku otrzymała też powieść "Mało brakowało" wydana w 2019 roku, a "Diabli wzięli święty spokój" została Książką Roku 2021 w kategorii KOMEDIA KRYMINALNA w plebiscycie serwisu Granice.pl.



Rodzinne miasto autorki - Legnica, stanowi tło jej powieści i nawet jeśli jest inaczej, to bohaterki zawsze są z nią związane.

Na spotkaniu Monika B. Janowska opowiadała o swoich literackich początkach i wydanych książkach. Zaczęła pisać mając 10 lat, swoje pierwsze utwory zapisywała w małych notesikach. Pokazała nam kilka z nich.

Jej pierwsze publikowane opowiadania ukazały się w pismach kobiecych.

W końcu zdecydowała się i napisała po-

wieść "Grę o pałac". Nie poszło łatwo, ale jednak sukces - książką zainteresowało się wydawnictwo Zysk i S-ka i nominacja do Legnickiej Książki Roku.

W następnych latach ukazały się kolejne powieści: "Zawracanie głowy" (2013 r.), "Połknąć żabę" (2017 r.), "Czwarty pokój" i "Mało brakowało" (2019 r.), "Selfie z Toskanią" (2020 r.) "Diabli wzięli święty spokój" (2021) i najnowsza, wydana kilka dni temu - "Selfie z Katalonią". Monika B. Janowska poprzez swoje książki chce rozśmieszać, rozbawiać. Zapisuje sytuacje z życia wzięte, czerpie również z własnych przeżyć. Jest miłośniczką komedii Woody'ego Allena oraz komedii francuskich. Ceni i lubi spotkania z czytelnikami, wspominała niezapomniane rozmowy na Targach Książek. Zachęcamy do czytania jej książek - tam naprawdę wiele się dzieje!

Wystawa Marty Kondrackiej "Cztery pory roku na dolnośląskich szlakach Jakubowych" maj

W 2004 roku rozpoczęto w Polsce wytyczanie pierwszych odcinków Drogi św. Jakuba, jako części europejskiej sieci Camino de Santiago. Dziś, w naszym kraju, to już ok. 6000 kilometrów szlaków oznakowanych symbolem muszli.



W Galerii Młodych zaprezentowaliśmy wystawę fotograficzną Marty Kondrackiej "Cztery pory roku na dolnośląskich szlakach Jakubowych".

Na zdjęciach autorka pokazuje nam swoją Dolnośląską Drogę św. Jakuba - poprzez niezwykle subtelne piękno pobudzające do refleksji. To jej trzecia wystawa w naszej bibliotece, w 2010 roku prezentowała "Dolny Śląsk w obiektywie", a pięć lat później fotograficzne wspomnienia z różnych miejsc - "W drodze..". Obecną wystawę można obejrzeć do końca maja, zapraszamy.

MBP

Aktualności z Chojnowa

Wszystkich pragnących być na bieżąco, mieć stały dostęp do informacji z miasta, zachęcamy do korzystania z dostępnych środków przekazu.

Esesesowe powiadomianie



Wyślij SMS na numer 661-000-112 o treści *tak.dle01*, a informacje o zagrożeniach pogodowych i wydarzeniach w mieście będziesz otrzymywać, za darmo, na swój telefon.

Lokalni nadawcy
BLISKO Ciebie.

Aplikacja "BLISKO"

Pobierz aplikację "BLISKO", wpisz nazwę miejscowości i zdecyduj, z jakich serwisów tematycznych będą do ciebie przesyłane informacje.



Strona chojnow.eu

Na oficjalnej stronie Miasta Chojnow znajdziesz wszystkie aktualne informacje, zapowiedzi imprez, relacje z wydarzeń, zdjęcia, filmy, linki do wszystkich miejskich instytucji i placówek.



Polub Chojnow na Facebooku

Chojnow.eu - Oficjalny Serwis Internetowy Miasta Chojnow to profil, na którym znajdziesz krótkie aktualności z terenu miasta ze zdjęciami, filmikami i plakatami zapowiadającymi najbliższe wydarzenia.

Ogólnopolski sukces Franka Olszewskiego

Podczas trwającej w Białymstoku w dniach 13-15 maja 2022 roku XXVIII OGÓLNO-POLSKIEJ OLIMPIADY MŁODZIEŻY W TAEKWONDO OLIMPIJSKIM, w rywalizacji dwuboju technicznego i konkurencjach walk sportowych zmierzyło się blisko 200 zawodników z całej Pol-



ski. Przepustką do udziału w zawodach była kwalifikacja uzyskana podczas dwóch Pucharów Polski, które odbyły się w marcu i kwietniu. Województwo dolnośląskie reprezentowało 3 zawodników w tym Franciszek Olszewski (LMKS "Sfora" Chojnow).

Mieliśmy apetyt na walkę finałową i medal z dwuboju technicznego - było to w naszym zasięgu! Jednak kontuzja podczas konkurencji sprawnościowych mocno utrudniła plan i zaważyła na dyspozycji w trakcie walki półfinałowej. Zabrakło niewiele do walki o złoto. Śmiało można jednak powiedzieć, że Franek rewelacyjnie przepracował rok startowy, potwierdzając wysoką dyspozycję. To wszystko zaowocowało pierwszym medalem z Mistrzostw Polski i rokuje na



dalszy rozwój kariery oraz sukcesy startowe na zawodach tej rangi.

Gratulujemy sukcesu trenerowi Adrianowi Iwanowskiemu, a Frankowi dziękujemy za determinację, wolę walki i wielką pasję do sportu.

LMKS "Sfora" Chojnow

UKS Oriens z sukcesami

Uczniowski Klub Sportowy Oriens Chojnow szkoli dzieci i młodzież w trzech kategoriach wiekowych: Trampkarz, Młodzik oraz najmłodsza grupa Skrzat. Wszystkie zespoły biorą udział w rozgrywkach prowadzonych przez Dolnośląski Związek Piłki Nożnej. Nasi Trampkarze występują w III lidze okręgowej i na półmetku Sezonu 2021/22 runda wiosenna zajmują pierwsze miejsce (wygrywając przy tym wszystkie mecze i jeden remisując).

Drużyna Młodzików występuje w IV lidze okręgowej i również na półmetku Sezonu 2021/22 runda wiosenna zajmuje pierwsze miejsce.

Najmłodsza grupa bierze udział w Rozgrywkach Trawiastych poprzez turnieje (rocznik 2015 i młodsi).

Oprócz udziału w rozgrywkach Dolnośląskiego Związku Piłki Nożnej klub jeździ na wszelkiego rodzaju turnieje organizowane przez inne stowarzyszenia czy kluby.

Warto przypomnieć, że okres zimowy był dla zawodników bardzo udany - wzięli udział w wielu turniejach nie tylko halowych.

Największym sukcesem UKS Oriens było zdobycie Mistrzostwa Dolnego



Śląska w Futsalu w kategorii Trampkarz.

Za sportowe osiągnięcia władze miasta nagrodziły młodych piłkarzy nowymi strojami.

Uczniowski Klub Sportowy Oriens serdecznie dziękuje władzom miasta za ufundowanie nagrody w postaci kompletu strojów Firmy Saller za dotychczasowe sukcesy.

Na pewno będziemy nadal godnie reprezentować i promować miasto na arenie sportowej w nowych strojach.

*Trener
Koordynator Podokręgu Legnica
- Ch.S.*

Piłka nożna

Obecny sezon nasza drużyna spokojnie dogrywa do końca. Głównym celem była konsolidacja składu i ogranie w realiach A klasy. Misja i myśl trenerska Mirosława Zielenia spełniła się. Od dłuższego czasu Chojnowianka usadowiona jest na trzecim miejscu. Widma spadku nie ma. Wygrane cieszą, a porażki na tym etapie rozgrywek już tak bardzo nie boją.

Mecz z Błękitnymi Kościelec przyniósł grad goli. Białoniebiescy prowadzili 3:0. Gospodarze jednak obrali sprytną taktykę, która przyniosła niespodziewany skutek - posyłali długie piłki

w okolice naszego pola karnego. Odrobili straty i zadali decydujący cios wygrywając ostatecznie 4:3. Po takiej (mimo wszystko) porażce nie wolno załamywać rąk. Czas na rehabilitację przyszedł 14 maja. Do pokonania była drużyna ze środka tabeli - Arka Trzebnica. Tym razem nasi piłkarze nie byli gościnni - wygrali 3:0 poprawiając nastrój sobie i kibicom.

Błękitni Kościelec - Chojnowianka Chojnow 4:3

Chojnowianka Chojnow - Arka Trzebnica 3:0

pm

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 6 miasta Chojnowa, dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013613/1:

Lp.	Numer działki oraz powierzchnia	Łączna pow. dz. w m ²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	295/24 o pow. 385 m ²	413 m ²	obręb 6 (przy ul. gen. Wł. Andersa)	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne - wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym; zagospodarowanie zgodnie z zapisami w planie miejscowym	11 000,00	55 000,00
	295/32 o pow. 28 m ²					

Zarządzeniem Nr 41/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z 14 marca 2022 r. w/w nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przedmiotowe działki stanowią kompleks i są sprzedawane łącznie. Działki zlokalizowane są w południowo - wschodniej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie współczesnych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, budynków (bloków) wielorodzinnych przy ul. gen. Władysława Sikorskiego oraz budynku użyteczności publicznej - żłobka miejskiego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 20. Kształt działek w formie trapezu, teren stosunkowo płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka nr 295/24 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. gen. Wł. Andersa. Działka nr 295/32 posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę numer 295/2. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako grunty orne - R klasy IVa.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2830 z 10 czerwca 2016 r.) działki oznaczone są symbolem 22.10.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne - wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym.

W poprzek działki nr 295/24 przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd160, która w znacznym stopniu ogranicza jej pełne wykorzystanie. Natomiast od frontu nieruchomości w pasie drogowym ulicy gen. Wł. Andersa znajduje się hydrant. Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni, właścicielowi (zarządcy) sieci przebiegającej przez działki, swobodny, bezterminowy i nieodpłatny do niej dostęp w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidować z przebiegiem istniejącej sieci, przełoży ją na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Działki leżą w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną - sieci znajdują się w przyległej ulicy. Przyłącza kosztem i staraniem nabywcy.

Na obszarze działek w gruncie mogą znajdować się fragmenty gruzów, betonu lub zbrojenia. Powyższe czynniki mogą stanowić utrudnienia w posadówieniu nowych obiektów budowlanych. Ewentualne usunięcie i utylizacja elementów betonowych lub zbrojeniowych leży po stronie nabywcy. Działki nie posiadają dokumentacji geotechnicznej. Gmina Miejska Chojnow nie ponosi odpowiedzialności za warunki hydrogeologiczne.

Przed wystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, z zapisami w/w planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnow i jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym, nabywca przejmuje nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu podpisania protokołu. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dozbrojenia Miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi.

Gmina Miejska Chojnow nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Przetarg, odbędzie się 28.06.2022 r. w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

* oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,

* dowód tożsamości,

* potwierdzenie wniesienia wadium,

* w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz.U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),

* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;

* pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

* oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

* osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130 Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow **do 21.06.2022 r.** (ze wskazaniem numeru działki). Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium upoważnia do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260 Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 76/81-86-684.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego w obrębie 3 miasta Chojnowa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 12/18 o powierzchni 634 m² (KW nr LE1Z/00013611/7), z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości gruntowej - 72 000,00 zł (w tym VAT 23%)

Wadium - 14 400,00 zł.

Zarządzeniem Nr 74/2021 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 maja 2021 r. w/w nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Działka zlokalizowana jest w północno - zachodniej części miasta, na terenie osiedla domów jednorodzinnych, pomiędzy ulicami: Stanisława Wyspiańskiego i Gabrieli Zapolskiej. Kształt działki w formie wieloboku, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu (nie dotyczy to drzew i krzewów owocowych). Działka posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy St. Wyspiańskiego. W ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako użytek rolny - pastwiska trwałe Ps III i nabywca, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/103/2016 Rady Miejskiej Chojnowa z 30 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2830 z 30 maja 2016 r.), działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.1.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne nieuciążliwe usługi komercyjne wyłącznie wbudowane w budynku mieszkalnym.

W granicach działki przebiega sieć uzbrojenia terenu: telekomunikacyjna. Ponadto przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna.

Nabywca nieruchomości gruntowej zapewni, właścicielowi sieci przebiegającej przez działki, swobodny do niej dostęp w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidować z przebiegiem istniejącej sieci, przełoży ją na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Teren, na którym usytuowana jest działka uzbrojony jest w sieć energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną - sieci znajdują się w przyległych ulicach.

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w obszarze działki występują złożone warunki hydrogeologiczne - w podłożu występują nasypy niebudowlane oraz grunty organiczne, wskazana jest głęboka wymiana gruntów, wykonanie nasypów budowlanych z dobrze uziarnionej pospółki, po czym posadowienie obiektów na płytach fundamentowych; alternatywnie na studniach fundamentowych lub mikropalach. Wymiana gruntów wymagać będzie odwodnienia podłoża.

Powyższe czynniki powodują ograniczenia w projektowaniu obiektów budowlanych.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie, z zapisami w/w planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa oraz dokumentacją geotechniczną. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leżą w całości po stronie nabywcy.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnow i jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym, nabywca przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu podpisania protokołu. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrożenia Miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi.

Gmina Miejska Chojnow nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Przetarg odbędzie się 9 czerwca 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- * oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- * dowód tożsamości,

* potwierdzenie wniesienia wadium,

* w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz.U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),

* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;

* pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

* oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

* oświadczenie o zapoznaniu się z opinią geotechniczną dla wstępnego rozpoznania geotechnicznych warunków podłoża terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz opinią geotechniczną dla potrzeb rozpoznania warunków gruntowo - wodnych na działkach 12/18 - 12/23 w Chojnowie u zbiegu ulic Wyspiańskiego i Zapolskiej,

* osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow **do 02.06.2022 r.** (ze wskazaniem numeru działki). **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzeżę się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 20.10.2021 r., drugi 12 kwietnia 2022 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 w budynku położonym przy ul. J. Kilińskiego 5 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 67/1 o powierzchni 436 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LEIZ/00019306/8.

Lp.	Położenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena lokalu wraz z gruntem w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	ul. Kilińskiego 5 usytuowany na parterze - I kondygnacja w budynku „III-kondygnacyjnym”	180,80 m ²	314/1000	82 000,00 (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych)	410 000,00 (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych)	
		lokal składa się z: 6 pomieszczeń, łazienki, dwóch w.c., korytarza i werandy. Do lokalu przynależy piwnica (kotłownia) o pow. 3,5 m ² . Łączna pow. lokalu - 184,30 m ² ; Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, c.o. etażowe. Do lokalu prowadzą dwa wejścia (jedno z klatki schodowej, drugie z zewnątrz budynku)			397 848,00	12 152,00

Zarządzeniem Nr 159/2020 Burmistrza Miasta Chojnowa z 16 grudnia 2020 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość zagospodarowana jest, jako lokal użytkowy (pełniący do niedawna funkcję Urzędu Stanu Cywilnego), a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z 30.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 34, poz. 869 z 27.03.2002 r.) ujęta jest, jako teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne.

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa i podlega przepisom ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840.).

Przetarg odbędzie się 08.06.2022 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130 Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do **01.06.2022 r.** **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- * dowód tożsamości,
- * potwierdzenie wniesienia wadium,
- * w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz.U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- * w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;
- * oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- * pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- * oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- * osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed

upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową, dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca ponosi wszelkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 4.100,00 zł.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260 Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego odbył się 01.04.2021 r., drugi 14.07.2021 r., trzeci 09.11.2021 r., czwarty 11.01.2022 r., piąty 13.04.2022 r.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 poz. 685 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach 04.05.2022 r. - 07.06.2022r. w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ - po uprzednim uzgodnieniu terminu - tel. 76 81-86-684.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <http://bip.chojnow.net.pl/>

Ważne numery telefonów

Urząd Miejski w Chojnowie	76 818 82 85
MOPS	76 818 82 18
Pogotowie Ratunkowe	112, 999;
Straż Pożarna	112, 998; 76 856 74 71
Policja	112, 997; 76 818 86 80
Pogotowie wodno-kanalizacyjne	994; 76 818 83 95
Pogotowie gazowe	992; 76 850 90 00
Pogotowie energetyczne	991
SM Młodość	76 818 86 81
ChZGKiM	76 818 83 70
Przychodnia Rejonowa	76 818 85 14
Nocna i świąteczna pomoc ambulatoryjna	510-784-412 lub 661-999-140
Cmentarz Komunalny	76 818 66 80

GAZETA CHOJNOWSKA

Dwutygodnik Samorządu Terytorialnego

gazeta@chojnow.net.pl

Adres redakcji: pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow,

tel. 76 818-66-83; fax: 76 818-75-15

e-mail: gazeta@chojnow.net.pl; http://www.chojnow.eu

Zrzeszony w Forum Mediów Lokalnych w Krakowie, nakład: 700 eg.

Skład Redakcyjny: redaktor naczelny - Emilia Grzeskowiak,

Katarzyna Jaworska

współpracują: Piotr Misikiewicz

DTP: Emilia Grzeskowiak

Wydawca: Urząd Miejski w Chojnowie.

Druk: Drukarnia UNIFOT Gizela i Andrzej Bobik ul. Okrzei 2.

Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń. Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania.

Ogłoszenia drobne

Domy Mieszkania Lokale

Sprzedam dom wolnostojący z garażem i ogrodem w najlepszym miejscu w mieście. Do negocjacji 395.000zł.
Wiadomość: tel. 696-069-436.

Sprzedam mieszkanie na parterze o pow. 47 m² beczynszowe; w skład mieszkania wchodzi piwnica oraz garaż i plac przy garażu; ogrzewanie centralne. Jaro-szówka 5A.
Wiadomość: tel. 667-260-400

Rodzina z Ukrainy - rodzice i dwoje dzieci - poszukuje 2.pokojowego mieszkania do wynajęcia w Chojnowie.
Wiadomość: tel. 608-895-068.

Drukarnia UNIFOT

Chojnow, ul. Okrzei 2

tel. 76 81 91 650, unifot@poczta.fm

Pieczętki

Cyfrowe KSERO Kolorowe A3+

- * Wizytówki * Ulotki * Druk i oprawa prac
- * Bindowanie i laminowanie dok. * Plakaty A3+
- * Foldery reklamowe * Broszury * Katalogi
- * Książki * Etykiety i naklejki * Zaproszenia
- * Dyplomy ... i wiele innych

**Tu jest miejsce
na Twoją
reklamę**

DYŻURY APTEK W CHOJNOWIE



MAJ/CZERWIEC

22.05. Centrum

29.05. Stokrotka

05.06. Salix

12.06. Farmed

16.06. W Intermarche

19.06. Melisa

26.06. W Intermarche

**Apteki pełnią dyżur
w godz. 9.00-13.00
oraz 17.00 -18.00**

APTEKA FARMED

**ul. Szpitalna 6
tel. 768181136**

APTEKA MELISA

**ul. Jana Kilińskiego 36
tel. 768191658**

APTEKA POD SŁOŃCEM

**ul. Legnicka 16
tel. 768188452**

APTEKA CENTRUM

**ul. Rynek 29/1a
tel. 768180348**

Miasto Chojnów jest w trakcie przygotowywania ofert na sprzedaż nieruchomości. Planuje się przeznaczyć do sprzedaży 7 działek przy ul. Andersa o średniej powierzchni 1200 m kw. przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z możliwością usług wbudowanych. Olbrzymią zaletą działek jest ich lokalizacja. Teren pod przyszłe osiedle domków jednorodzinnych znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie współczesnych budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz budynków wielorodzinnych, a także obiektów handlowo-usługowych. Nie brak jest również w pobliżu terenów rekreacyjnych.



Kolejne działki przeznaczone do sprzedaży jeszcze w tym roku znajdują się na tak zwanym osiedlu „domków bolesławieckich”, a dokładnie przy ul. Wyspiańskiego. Będzie to również 7 działek o średniej powierzchni 1000 m kw. Spokojna okolica oraz bliskość do centrum miasta to niewątpliwie największe zalety tych nieruchomości.

Tuż przed miejscowością Jerzmanowice planowanych jest do sprzedaży 9 działek pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomości uzupełnią już istniejące i wciąż rozbudowujące się osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Radosnej, Pogodnej i Miłej. Działki o średniej powierzchni 1200 m kw stanowią świetną alternatywę dla osób chcących mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie mieć bardzo blisko do miasta. Działki będą dogodnie skomunikowane i uzbrojone w media.



Miasto Chojnów w swojej ofercie posiada również tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą z możliwością budowy baz, składów i magazynów o profilu produkcyjnych, handlowym lub usługowym o łącznej powierzchni ponad 3 hektarów przy ul. Łużyckiej. Działki stanowią obszar włączony w Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną – podstrefa Chojnów.

Mówiąc o działalności komercyjnej, nie sposób zapomnieć o dwóch nieruchomościach, które również posiadamy do sprzedaży na terenie miasta. Otóż są to dwa duże lokale użytkowe. Pierwszy to były Urząd Stanu Cywilnego przy ul. Kilińskiego 5 o powierzchni użytkowej 180,80 m kw., drugi lokal użytkowy znajduje się przy ul. Witosa 32. Jest to była szkolna stołówka o powierzchni użytkowej 143,3 m kw z pełnym zapleczem:



Lokal użytkowy nr 1A w budynku położonym przy ul. W. Witosa 32 w Chojnowie o pow. użyt. 143,3 m² składający się z następujących pomieszczeń: pom. nr 1 – 3,4 m², pom. nr 2 – 4,8 m², pom. nr 3 – 11,4 m², pom. nr 4 – 13,9 m², pom. nr 5 – 7,4 m², w.c. (nr 6) – 2,7 m², w.c. (nr 7) – 1,5 m², umywalnia (nr 8) – 3,0 m², pom. nr 9 – 4,1 m², pom. nr 10 – 75,9 m², pom. nr 11 – 5,8 m², pom. nr 12 – 9,4 m².

Do lokalu przynależą: pom. przynależne nr 13 – 12,8 m², pom. przynależne nr 14 – 7,4 m², piwnica o pow. 5,6 m² oraz komórka o pow. 13,6 m² znajdująca się w budynku gospodarczym. Lokal położony jest na parterze budynku i wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i grzewczą (c.o. etazowe).

Udział w nieruchomości wspólnej 225/1000. Przeznaczenie w MPZP – 6.3. MW, U – zabudowa, mieszkaniowa wielorodzinna, usługi komercyjne nieuciążliwe.

Lokal użytkowy nr 1 w budynku położonym przy ul. Kilińskiego 5, (o powierzchni użytkowej 180,80 m²) składający się z następujących pomieszczeń: pomieszczenie nr 1 - 14,9 m², - pomieszczenie nr 2 - 20,1 m², pomieszczenie nr 3 - 27,3 m², pomieszczenie nr 4 - 25,0 m², - pomieszczenie nr 5 - 30,7 m², pomieszczenie nr 6 - 24,8 m², w.c. - 1,5 m², w.c. - 1,4 m², łazienka - 6,3 m², korytarz - 19,6 m², weranda - 9,2 m². Do lokalu przynależy piwnica (kotłownia) o pow. 3,5 m². Lokal położony jest na parterze budynku i wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną i grzewczą (c.o. etazowe). Udział w nieruchomości wspólnej 314/1000.

Przetarg odbędzie się 08.06.2022 r. (szczegóły str. 13)



Chojnowskie dzieciaki



Ida Kozar – ma 2,5 roku, lubi zabawy na dworze, zabawki rekiny i dinozaury oraz słodycze i rosół z makaronem.

Modelowy ogród nektarodajny



UKS Oriens • nowe stroje za osiągnięcia



Jak wydać 5 milionów? - Antykwariat wyjaśnił - spektakl w MOKSiR



Fot. B. Misikiewicz