

**Miejski Dwutygodnik Informacyjny**

**EGZEMPLARZ BEZPŁATNY**

**GAZETA**



ISSN 1234-9518

Następny numer "G.Ch."  
06.10.2023 r.

**CHOJNOWSKA**

NR 17 (1026) ROK XXXII 22.09.2023r.



2 mln 700 tys. zł dla Chojnowa  
z Rządowego Programu Inwestycji  
Strategicznych Edycja szósta - PGR  
na przebudowę dróg gminnych



## NARODOWE CZYTANIE W CHOJNOWIE



## Wizyta w Mnichovo Hradiště



## Miejskie inwestycje

# Muzyka i Literatura: Narodowe Czytanie pod Patronatem Pary Prezydenckiej

12 września mieszkańcy Chojnowa zebrali się w Rynku, by uczestniczyć w jednym z ważniejszych wydarzeń kulturalnych tego roku - Narodowym Czytaniu, które odbyło się pod honorowym patronatem Pary Prezydenckiej.

Głównym celem Narodowego Czytania jest propagowanie czytelnictwa oraz budowanie więzi społecznych przez wspólne czytanie klasyki literatury polskiej. W tym roku wybranym utworem było "Nad Niemnem" Elizy Orzeszkowej. Społeczno-obyczajowa powieść pozytywistyczna z 1888 roku przedstawia panoramę polskiego społeczeństwa drugiej połowy XIX wieku, nawiązując również do czasów powstania styczniowego. Ten literacki utwór, będący arcydziełem polskiej literatury, zachęcił mieszkańców Chojnowa do zgłębienia tajemniczych zakamarków historii i kultury kraju.

Starannie wybrane fragmenty powieści odzwierciedlały klimat społecznego, politycznego i obyczajowego życia ówczesnych Polaków. Niezwykle umiejętnie wprowadzała w nie dyrektor MBP Barbara Landzberg nakreślając wydarzenia, postaci i ich relacje, wyjaśniając dobór treści.



Czytania podjęli się uczniowie Powiatowego Zespołu Szkół i chojnowscy miłośnicy literatury – mieszkańcy aktywni społecznie i kulturalnie.

Wszyscy zaangażowanymi stworzyli niezapomnianą atmosferę tego literackiego

święta. Ich interpretacje tekstu zachwycały zarówno pięknym językiem, jak i głębokim zrozumieniem treści.

Oprawę muzyczną tego wyjątkowego wydarzenia zapewnił utalentowany akordeonista i wokalista Michał Sawicki, pochodzący z Łomży. Jego nastrojowe melodie sprawiły, że czytanie stało się jeszcze bardziej emocjonalne. Wykonując utwory w przerwach między czytаныmi fragmentami, potrafił przenieść uczestników w czasie i przestrzeni, oddając niezapomnianą atmosferę epoki.



Burmistrz Jan Serkies złożył serdeczne podziękowania wszystkim zaangażowanym w organizację tego wydarzenia.

- Po raz kolejny nasze miasto uczestniczy w programie Narodowego Czytania wielkich dzieł literackich pod patronatem honorowym Pary Prezydenckiej. Nie byłoby to możliwe, gdyby nie aktywny udział naszych jednostek kultury. Tradycją jest, że organizatorem głównym jest Miejska Biblioteka Publiczna oraz MOKSiR - dodał.



Pamiątką dla uczestników wydarzenia były specjalne pieczątki na stronie tytułowej ich własnych egzemplarzy książek. Ten drobny gest, który na pewno będzie przypominał o tym wyjątkowym dniu i zachęcał do dalszego czytania. Pieczątki były rozdawane każdemu, kto przyniósł ze sobą własny egzemplarz "Nad Niemnem" Elizy Orzeszkowej.

Do akcji Narodowego Czytania, jak co roku, włączyły się chojnowskie szkoły. W ramach zajęć uczniowie czytali fragmenty „Nad Niemnem” w swoich klasach. Po raz pierwszy do społecznego czytania dołączyli uczestnicy Warsztatu Terapii Zajęciowej.

Narodowe Czytanie w Chojnowie pod patronatem Pary Prezydenckiej okazało się nie tylko literackim wydarzeniem. To dowód na to, że książki i literatura nadal mają niezmiennie ważne miejsce w życiu ludzi, budując mosty między pokoleniami i kształtując tożsamość narodową. Dzięki takim inicjatywom, jak Narodowe Czytanie, możemy nadal cieszyć się bogactwem polskiej kultury i historii. Chojnów pokazał, że czytanie może być nie tylko działaniem indywidualnym, ale także wspólnotowym, łączącym ludzi w miłości do książek i ojczyzny. To wydarzenie będzie na pewno długo wspomniane przez mieszkańców i, mamy nadzieję, zachęci wielu do dalszego odkrywania piękna polskiej literatury.

k.sz.;eg



# Chojnowskie różnaitości

## 2 mln 700 tysięcy złotych dla Chojnowa

2,7 mln na przebudowę dróg gminnych: Reymonta, Ogrodowa, Konarskiego oraz Królowej Jadwigi w Chojnowie otrzymało Miasto Chojnów z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Edycja szósta - PGR.

18 września burmistrz Chojnowa Jan Serkies odebrał z rąk szefa Gabinetu Politycznego premiera M. Morawieckiego Krzysztofa Kubów symboliczny czek na kwotę 2 mln 700 tysięcy złotych na przebudowę dróg gminnych.

W uroczystości przekazania promes dla samorządów powiatu legnickiego, obok ministra Krzysztofa Kubów udział brała także m.in. senator Dorota Czudowska,



poseł Ewa Szymańska, i gospodarz starosta Adama Babuška.

Samorządy w ramach szóstej edycji Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych otrzymają blisko 4,5 mld zł na 2035 inwestycji. Z tego 27 milionów zasililo budżety samorządów Powiatu Legnickiego.

## Laptopy dla czwartoklasistów

Urząd Miejski informuje, że obecnie oczekuje na dostawę laptopów do szkół.

Umowa na przekazanie i dostarczenie 126 szt. laptopów do szkół podstawowych została podpisana i przesłana do Ministerstwa Cyfryzacji w dniu 28 sierpnia 2023 r.

Przekazanie laptopów odbędzie się po otrzymaniu sprzętu komputerowego do szkół i podpisaniu umów pomiędzy dy-

rektorami szkół a rodzicami uczniów klas 4. Więcej o programie znajdziecie państwo na <https://laptopdlaucznia.gov.pl/>



Przypominamy, że zgodnie z zapisem art. 30 ust. 3 ustawy o wsparciu rozwoju kompetencji cyfrowych uczniów i nauczycieli: "W 2023 r. minister właściwy do spraw informatyzacji przekaze organowi prowadzącemu szkołę laptopy najpóźniej do dnia 31.12.2023 r."

## Granty PPGR - złożź oświadczenie

Urząd Miejski w Chojnowie przypomina o obowiązku złożenia pisemnego oświadczenia w zakresie potrzeby ustalenia faktycznego dysponowania i używania sprzętu komputerowego przyznanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej V Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia dotycząca realizacji projektu grantowego "Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym - Granty PPGR".

Oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do umowy należy doręczyć do siedziby Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Plac Zamkowy 1, 59-225 Chojnów bądź na adres: [um.sekretariat@chojnow.eu](mailto:um.sekretariat@chojnow.eu) w terminie **do 30.09.2023 r.**

## Nowe władze w ZERil

Na 14 września chojnowski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów zwołał zebranie sprawozdawczo-wyborcze podsumowujące pięcioletnią kadencję. Ustępująca po 20 latach prezes Maria Steć przywitała przybyłych i zdała relację z przebiegu ostatniej kadencji Związku. Dziękując władzom miasta, zaprzyjaźnionym organizacjom i wszystkim aktywnie działającym członkom ZERil za wieloletnią współpracę życzyła następcom powodzenia i wielu atrakcyjnych, społecznych inicjatyw.

Jednym z kolejnych, istotnych punktów zebrania był wybór nowego Zarządu. Z sześciu proponowanych nazwisk ukonstytuował się 5-osobowy skład Zarządu w osobach: przewodnicząca - Krystyna Szatkowska, skarbnik - Teresa Niwińska, sekretarz - Zofia Kobiernik, członkowie - Józef Kulas i Adam Szynekler.



Pracę Zarządu nadzorować będzie Komisja Rewizyjna w składzie: przewodnicząca - Zofia Wolny, z-ca przewodniczącej - Maria Steć, członek - Stanisław Bury.

Gratulując rozpoczynającemu działalność Zarządowi życzymy wielu osiągnięć, kontynuacji aktywizacji środowiska chojnowskich seniorów i satysfakcji z realizowanych założeń.

## Wydział GGIOŚ informuje

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wydział Gospodarki Grundami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnowie informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu **w dniach od 13.09.2023 r. do 04.10.2023 r. wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonego w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 26 w Chojnowie** - Zarządzenie Nr 147/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 8 września 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Chojnowie **w terminie do dnia 25.10.2023 r.**

Wykazy dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie:

<http://bip.chojnow.net.pl/>

# Miejskie inwestycje

## Remont w SP 4

Trwają prace remontowe w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Konarskiego. Umowę zawarto 2 sierpnia z firmą PRBiUT Karbud Karol Adamczyk z Kielc.



W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych w podziale na następujące etapy: Etap 1: wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych wraz z malowaniem sal lekcyjnych oraz etap 2: remont pomieszczeń budynku szkoły, obejmujący salę gimnastyczną i pomieszczenia bloku sportowego.

Wartość zawartej umowy to 1.436.333,50 zł. Miasto Chojnowo otrzymało promesę inwestycyjną z Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład w wys. 490.000,00 zł na wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych dla głównego budynku.

## Odnowione kładki

Przeprowadzono prace konserwacyjne kładki dla pieszych przy ul. Raclawickiej - Brzozowej w zakresie malowania elementów stalowych - podpór, części nośnych pomostów farbami antykorozyjnymi, elementów drewnianych wraz z wymianą spróchniałych desek bieżni oraz zamontowaniem czapek metalowych ochronnych na słupkach poręczy.

W ramach przeglądu gwarancyjnego kładki dla pieszych przy ul. Matejki przeprowadzono prace w zakresie czyszczenia elementów stalowych konstrukcji kładki wraz malowaniem farbami antykorozyjnymi, wymianą uszkodzonych - spróchniałych elementów drewnianych postu kładki i malowaniem.

W ramach przeprowadzonego postępowania zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę do przeprowadzenia prac remontowo-konserwacyjnych kładki dla pieszych przy ul. Grodzkiej w zakresie remontu elementów stalowych i betonowych. Termin wykonania prac do 15.11.2023r.



## Zmiany na Placu Dworcowym

Już wkrótce rozpoczną się prace budowlane w związku z zawartą umową z firmą Brukarska Granit-Bruk Mirosław Furmanek z siedzibą w Chojnowie na wykonanie zadania pn. "Przebudowa Placu Dworcowego w Chojnowie".

W ramach zadania przewiduje się wykonanie 27 miejsc parkingowych, w tym 5 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, budowę kanalizacji deszczowej z uzbrojeniem.

W zakresie branży elektrycznej zostanie wybudowana nowa linia kablowa, wymienione zostaną słupy oświetleniowe, które będą wyposażone w oprawy energooszczędne typu LED oraz wykonane zostanie oświetlenie chodnika. W ramach zadania nastąpi włączenie jezdni manewrowej parkingu do istniejącego układu drogowego na ul. Kościuszki, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa drogowego na tym obszarze oraz znacznie ułatwi poruszanie się w tym układzie komunikacyjnym.

## Remont ul. Paderewskiego i Wojska Polskiego

Ogłoszono postępowanie przetargowe na przeprowadzenie remontu ul. Paderewskiego i ul. Wojska Polskiego w zakresie wymiany nawierzchni jezdni i chodników, wykonania przejść dla pieszych z azylami, przebudowy studni kanalizacji burzowej wraz z przykanalikami, budowy sieci wodociągowej z przyłączami do granic działek oraz remontu części kanalizacji ogólnospławnej.

# Wybory do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w 2023 r.

## OBWIESZCZENIE

### Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 września 2023 roku

Na podstawie art. 16 § 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. - Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1277 i 2418 oraz z 2023 r. poz. 497) Burmistrz Miasta Chojnowa podaje do wiadomości wyborców informację o numerach oraz granicach obwodów głosowania, wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych oraz możliwości głosowania korespondencyjnego i przez pełnomocnika w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 15 października 2023 r.:

| Nr obvodu głosowania | Granice obvodu głosowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Siedziba obwodowej komisji                                                                                                                    |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | Chojnow: ul. Bielawska, Wojciecha Bogusławskiego, Bohaterów Getta Warszawskiego, Bolesławiecka, Ciemna, Mieczysławy Cwiklińskiej, Jana Pawła II, Jarosława Dąbrowskiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, Bartosza Głowackiego, Jerzmanowicka, Katedralna, Komuny Paryskiej, Marii Konopnickiej, Mikołaja Kopernika, Stanisława Małachowskiego, Miła, Heleny Modrzejewskiej, Ogrodowa, Elizy Orzeszkowej, Pogodna, Radosna, Władysława Reymonta, Stefanii Sempołowskiej, Ludwika Solskiego, Tkacka, Stanisława Wyspiańskiego, Gabrieli Zapolskiej, pl. Bolesława Prusa, pl. Konstytucji 3 Maja. | <b>Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji<br/>ul. Małachowskiego 7</b><br><i>Lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych</i> |
| 2                    | Chojnow: ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Władysława Broniewskiego, Fryderyka Chopina, Michała Drzymały, Fabryczna, Tadeusza Gajcego, Goleszańska, Kolejowa, Tadeusza Kościuszki, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Janusza Kusocińskiego, Lubńska, Adama Mickiewicza, Czesława Miłosza, Nowa, Przelot, Leopolda Staffa, Stawowa, Juliana Tuwima, Wincentego Witosa, Zielona, Stefana Żeromskiego, pl. Dworcowy.                                                                                                                                                                                    | <b>Szkoła Podstawowa nr 3<br/>ul. Tadeusza Kościuszki 30,</b>                                                                                 |
| 3                    | Chojnow: ul. Jana Długosza, Grodzka, Artura Grottgera, Kazimierza Wielkiego, Stanisława Konarskiego, Królowej Jadwigi, Krótka, Kwiatowa, Legnicka numery nieparzyste od nr 1 do nr 85 i numery parzyste od nr 2 do nr 56, Jana Matejki, Stanisława Moniuszki, Juliana Ursyna Niemcewicz, Anny i Juliusza Poźniaków, Racławicka, Mikołaja Reja, Tadeusza Rejtana, Różana, ks. Piotra Skargi, Szpitalna, ks. Piotra Sciegiennego, Tulipanowa, Rynek.                                                                                                                                                  | <b>Dom Schrama w Chojnowie,<br/>Rynek 20,</b><br><i>Lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych</i>                               |
| 4                    | Chojnow: ul. Adama Asnyka, Chmielna, Cicha, Leśna, Młynarska, Piotrowicka, Polna, Południowa, Rzemieślnicza, Samorządowa, Słoneczna, Jana III Sobieskiego, Spacerowa, Stanisława Staszica, Wojska Polskiego, Wolności, Wrzosowa, Złotoryjska, pl. Zamkowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Miejska Biblioteka Publiczna<br/>pl. Zamkowy 2</b><br><i>Lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych</i>                       |
| 5                    | Chojnow: ul. Brzozowa, Bolesława Chrobrego, Grunwaldzka, Jana Kilińskiego nr 26, nr 26A, nr 26B, nr 26C, nr 28, nr 28A, nr 28B, nr 28C i nr 30, nr 30A, nr 30B, nr 30C, nr 30D, nr 30E oraz od nr 32 do nr 35, Jana Kochanowskiego, Legnicka numery nieparzyste od nr 89 do nr 103 i numery parzyste od nr 58 do nr 82, Łużycka, Stefana Okrzei, Ignacego Paderewskiego, Słowiańska.                                                                                                                                                                                                                | <b>Szkoła Podstawowa Nr 4<br/>(mały budynek),<br/>ul. Jana Kilińskiego 23</b>                                                                 |
| 6                    | Chojnow: ul. Akacyjowa, gen. Władysława Andersa, Bohaterów Powstania Warszawskiego, Jana Kilińskiego od nr 1 do nr 25, nr 25A, nr 25B, nr 25C, oraz nr 27, nr 27A, nr 27B, nr 27C, nr 29, nr 29A, nr 29B, nr 29C i nr 31, nr 31A, nr 31B, nr 31C, nr 31D, nr 31E, Ignacego Krasickiego, Lipowa, Władysława Łokietka, gen. Stanisława Maczka, Parkowa, gen. Kazimierza Pułaskiego, Henryka Sienkiewicza, gen. Władysława Sikorskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Juliusza Słowackiego.                                                                                                                | <b>Szkoła Podstawowa Nr 4<br/>(duży budynek),<br/>ul. Jana Kilińskiego 23</b>                                                                 |
| 7                    | Dolnośląski Ośrodek Pielęgnacyjno-Rehabilitacyjny "Niebieski Parasol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Dolnośląski Ośrodek Pielęgnacyjno-Rehabilitacyjny<br/>"Niebieski Parasol",<br/>ul. Szpitalna 20</b>                                        |

Głosować korespondencyjnie mogą wyborcy:

- 1) którzy najpóźniej w dniu głosowania kończą 60 lat, lub 2) posiadający orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ustawy z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w tym także wyborcy posiadający orzeczenie organu rentowego o:
    - a) całkowitej niezdolności do pracy, ustalone na podstawie art. 12 ust. 2, i niezdolności do samodzielnej egzystencji, ustalone na podstawie art. 13 ust. 5 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
    - b) niezdolności do samodzielnej egzystencji, ustalone na podstawie art. 13 ust. 5 ustawy wymienionej w pkt 2 lit. a,
    - c) całkowitej niezdolności do pracy, ustalone na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy wymienionej w pkt 2 lit. a,
    - d) o zaliczeniu do I grupy inwalidów,
    - e) o zaliczeniu do II grupy inwalidów,a także osoby o stałej albo długotrwałej niezdolności do pracy w gospodarstwie rolnym, którym przysługuje zasiłek pielęgnacyjny, lub 3) podlegający w dniu głosowania obowiązkowej kwarantannie, izolacji lub izolacji w warunkach domowych.
- Zamiar głosowania korespondencyjnego powinien zostać zgłoszony do Komisarzy Wyborczych w Legnicy najpóźniej do 2 października 2023 r., z wyjątkiem wyborcy podlegającego w dniu głosowania obowiązkowej kwarantannie, izolacji lub izolacji w warunkach do-

mowych, który zamiar głosowania zgłasza do 10 października 2023 r. Głosować przez pełnomocnika mogą wyborcy, którzy najpóźniej w dniu głosowania ukończą 60 lat lub posiadający orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, w rozumieniu ustawy z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w tym także wyborcy posiadający orzeczenie organu rentowego o:

- 1) całkowitej niezdolności do pracy, ustalone na podstawie art. 12 ust. 2, i niezdolności do samodzielnej egzystencji, ustalone na podstawie art. 13 ust. 5 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
  - 2) niezdolności do samodzielnej egzystencji, ustalone na podstawie art. 13 ust. 5 ustawy wymienionej w pkt 1,
  - 3) całkowitej niezdolności do pracy, ustalone na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy wymienionej w pkt 1,
  - 4) o zaliczeniu do I grupy inwalidów,
  - 5) o zaliczeniu do II grupy inwalidów,
- a także osoby o stałej albo długotrwałej niezdolności do pracy w gospodarstwie rolnym, którym przysługuje zasiłek pielęgnacyjny.

Wniosek o sporządzenie aktu pełnomocnictwa powinien zostać złożony do Burmistrza Miasta Chojnowa najpóźniej do 6 października 2023 r. **Głosowanie w lokalach wyborczych odbywać się będzie 15 października 2023 r. od godz. 7.00 do godz. 21.00.**

# Wizyta w Mnichovo Hradiště



07.09.2016 r. w Czechach, a 11.11.2016 r. w Chojnowie podpisano umowę partnerską z czeskim miastem Mnichovo Hradiště. Siedem lat współpracy to dużo i mało. W tym czasie odbyło się kilka spotkań środowiskowych, rozegrano kilka międzynarodowych, młodzieżowych meczy. Każdego roku czescy przyjaciele zapraszają nas na swoje święto - Festiwal Sądzi.

Tego dnia na ulicznych stoiskach prezentowany jest lokalny dorobek kulinarny lub rzemieślniczy, spotykają się mieszkańcy i przedstawiciele miast partnerskich.

W tym roku Chojnow reprezentował chór Skoranta, przedstawiciele naszych placówek oświatowych - przedszkoli, żłobka i szkół, Muzeum Regionalnego oraz samorządu - z burmistrzem Janem Serkiesem i Przewodniczącym Rady Miejskiej Janem Skowrońskim na czele.

Wydarzeniu towarzyszą liczne występy artystyczne - ze sceny płyną melodie różnych gatunków muzycznych, nie mogło zatem zabraknąć polskiej nuty. Tę wyśpiewał oczywiście chór pod batutą Piotra Koziara. Nasz narodowy folklor, bo taki repertuar zaserwowała Skoranta, bez problemu trafił do serc czeskich przyjaciół.

Polską delegację oficjalnie, ze sceny przywitał starosta Mnichovo Hradiště Jiří Plíhal, w miejskim święcie uczestniczyli też przedstawiciele niemieckiego miasta



partnerskiego Mnichovo Hradiště - Erzenhausen.

- *Panie starosto, drodzy mieszkańcy Mnichovo Hradiště* - mówił burmistrz Jan Serkies. - *Jest nam niezmiernie miło, że możemy się z państwem tutaj spotkać. Jestem przekonany, że nasze partnerstwo, jak dotychczas, będzie się doskonale rozwijać. Szczególne podziękowania chciałbym skierować do Pań z Mnichovo Hradiště, za ponad 1000 sztuk uszytych maseczek, które w dobie covidu, odbierałem z rąk ówczesnego starosty Onřeja Lochmana na granicy w Zawidowie. Życzę państwu milej, radosnej, sympatycznej zabawy...*

Chwilę później w Ratuszu miało miejsce robocze spotkanie przedstawicieli oświaty obu miast. Rozmawiano o możliwościach współpracy, o ewentualnych wspólnych projektach, o organizacji turniejów sportowych, konkursów plastycznych, o wymianie dzieci i młodzieży. Grupa miała także możliwość odwiedzenia tamtejszego przedszkola.

Dla naszej delegacji przyjaciele z Czech przygotowali dodatkowe atrakcje - zwiedzanie pięknego kompleksu pałacowego, w którym mieści się muzeum i podziwianie okolicy z wieży ratusza.

Kilka godzin w naszym partnerskim mieście ukazało, jak Mnichovo Hradiště w ostatnich latach się rozwinęło, jakie



poczyniono tu inwestycje, jak wiele ma też do zaoferowania w sferze kulturalno-rekreacyjnej (na scenie tego dnia prezentowały się lokalne grupy muzyczne, wokalne, sportowe, fitnessowe), a na wystawionych straganach podziwiać można było regionalne rękodzielnictwo i przetwórstwo. Burmistrz Jan Serkies spotkał się także z byłym starostą Onřejem Lochmanem, który obecnie jest posłem w czeskim parlamencie.

Miła wizyta na długo zapadnie w pamięć jej uczestnikom. Przed nami wiele jeszcze wspólnych inicjatyw.

**DO ZOBACZENIA - UVIDÍME SE!**

*P.S.*

Na koniec dwie ciekawostki:

Erzenhausen - niemieckie miasto partnerskie Mnichovo Hradiště leży 20 km od naszego miasta partnerskiego Egelsbach. W Erzenhausen mieszka rodzina pochodząca z Chojnowa. Pani Krystyna wyjechała z naszego miasta w wieku kilku lat i z ogromnym wzruszeniem spotkała się z obecnymi mieszkańcami. Z przejęciem pokazywała zdjęcia sprzed lat na tle naszej fary i chętnie oglądała współczesne obrazy rodzinnego miasta.

eg



## Analogowe spotkanie z magią klasycznej fotografii i filmu

W miniony weekend warsztaty w Muzeum Regionalnym w Chojnowie okazały się gratką dla pasjonatów filmu i fotografii analogowej. Uczestnicy spotkania mieli okazję odkrywać urok klasycznych mediów w epoce cyfrowej.

Dwudniowe warsztaty poprowadziła Ewa Dobrołowicz, absolwentka Instytutu Dziennikarstwa i Komunikacji Społecznej Uniwersytetu Warszawskiego, znana producentka i dokumentalistka, która jak sama przyznaje - jest samoukiem i wychowała się w ciemni - to ojciec wprowadzał ją w tajniki technik fotografii. Jej bogate doświadczenie pozwoliło na podzielenie się dużą dawką wiedzy, a także złapanie ducha przeszłości w dziedzinie filmu i fotografii.

Warsztaty rozpoczęły się od wprowadzenia w świat analogowych technik i sprzętu. Uczestnicy mieli okazję pracować z analogową kamerą filmową z 1938 roku, aparatami produkcji rosyjskiej i amerykańskiej, nauczyć się obsługi wymiany kliszy i zrozumieć proces produkcji filmu czy fotografii od początku do końca.

Kiedy rozdzielono aparaty analogowe wszyscy udali się w plener, aby w czasie złotej godziny utrwalić kadry przedstawiające historię przemysłową Chojnowa. *- Fotografujemy stare zabytki przemysłowe Chojnowa - wyjaśnia prowadząca. - Na sprzęcie z lat 30. tych. zeszłego wieku mamy okazję zmierzyć się z wyzwaniami, jakie kiedyś mieli fotografowie. Idea warsztatów jest zachowanie dla przyszłości teraźniejszości. Mam nadzieję, że*

*efektem tych zajęć będzie obraz obecnej przeszłości w szerszym kontekście, że docenimy piękno architektury pewnych miejsc, że wyciągniemy wnioski z przeszłości i z organizacji tej przeszłości...*

Zdjęcia analogowe wymagają cierpliwości i precyzji, ale rezultaty są niezwykle satysfakcjonujące. Uczestnicy byli zachwyceni możliwością eksperymentowania z różnymi ustawieniami i efektami, które oferuje fotografia analogowa.

Zdjęcia wykonane podczas warsztatów trafią do muzealnego archiwum.

Fotografia analogowa uczy doceniania chwili i dbania o każdy kadr. To także sztuka oczekiwania na wynik, co staje się coraz rzadsze w dzisiejszym świecie natychmiastowej gratyfikacji. Wartość tego doświadczenia polegała na tym, by zrozumieć, jak ważne jest staranne przygotowanie i zaangażowanie w proces twórczy.

Podsumowując, warsztaty filmu i fotografii analogowej były wyjątkową okazją dla miłośników sztuki obrazu, aby odkryć piękno klasycznych mediów. Ewa Dobrołowicz i Muzeum Regionalne stworzyli zainteresowanym możliwość rozwijania swojego kreatywnego potencjału, docenienia dziedzictwa fotografii i filmu. Stare technologie mają w sobie magię, której nie można zastąpić nowoczesnymi wynalazkami.

eg, k.sz.



*Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Narodowego Centrum Kultury: Kultura-Interwencje. Edycja 2023*

## Przyroda Powiatu Legnickiego w obiektywie - konkurs

Zarząd Powiatu Legnickiego ogłasza konkurs pn. "PRZYRODA POWIATU LEGNICKIEGO W OBIEKTYWIE". Konkurs skierowany jest do osób mieszkających na terenie powiatu legnickiego. Uczestnicy konkursu fotograficznego mają za zadanie wykonać w formie reportażu zdjęciowego:

- od 3 do 4 zdjęć dotyczących tematu zrównoważonego rozwoju w Powiecie Legnickim;

- wskazanie miejsca, w którym zostały zrobione fotografie oraz umieszczenie krótkiego opisu (do 300 znaków) poruszającej tematyki nawiązującej do celów zrównoważonego rozwoju w Powiecie Legnickim.

Prace fotograficzne należy wysłać wraz z dopiskiem "konkurs fotograficzny" na adres: [u.chojnacka@powiat-legnicki.eu](mailto:u.chojnacka@powiat-legnicki.eu) w formacie plików JPEG lub PDF wraz z krótkim opisem (do 300 znaków). Rozdzielczość zdjęcia powinna być wystarczająca na wydruk bez utraty jakości w formacie A4 (ok. 20 × 30 cm) w terminie **do 11 października 2023 r.**

Szczegóły w regulaminie konkursu oraz pod numerem tel. 76/72-43-418.

Zapytania można również przysyłać za pomocą korespondencji elektronicznej na e-mail:

[u.chojnacka@powiat-legnicki.eu](mailto:u.chojnacka@powiat-legnicki.eu)

Uroczyste wręczenie dyplomów i nagród odbędzie się w terminie, o którym laureaci zostaną poinformowani indywidualnie.

# Rowerem po południowo-wschodniej Polsce

Niemal co roku na łamach G.Ch. Paweł Wróbel relacjonuje swoje wyprawy po Polsce. Tysiące kilometrów, dziesiątki odwiedzonych miejscowości i polskich zabytków - dorobek Pawła Wróbla trudno oszacować i chyba nie ma w naszej okolicy bardziej wytrwałego kolarza-turysty.

Tym razem na mapie jednośladowego podróżnika zarysował się szlak południowo-wschodniej "ściany" naszego kraju.

"Przejeżdżając przez województwo lubelskie, podkarpackie, małopolskie i świętokrzyskie zatoczyłem koło zwiedzając miasta, miasteczka i wsie. Kolejne "wykręcone" kilometry zawiadły mnie do województwa łódzkiego, wielkopolskiego i dolnośląskiego.

Pierwszym miastem, które zwiedziłem był Lublin. Rozpoznawalnym symbolem, rzucającym się w oczy, a zarazem będącym wizytówką wielkiej aglomeracji jest Zamek Lubelski, gdzie znajduje się najstarszy zachowany obiekt kaplicy Świętej Trójcy i XIII-wieczny donżon. Zabytek sztuki romańskiej jest najstarszą budowlą na lubelszczyźnie. Na starówce Brama Krakowska należy do najcenniejszych zabytków Lublina. Wybudowana w XIV w. zachowała do dziś swój średniowieczny wygląd. Spacerując po ulicach napotkałem wieżę Trynitar-ską pełniącą funkcję dzwonnicy katedry. Nazwa wieży pochodzi od szlaku Trynitarzy, którzy byli właścicielami katedry. Idąc dalej stanąłem przed Bramą Grodzką z XIV w., za którą wylaniał się przepiękny widok na zamek. Dawniej nazywano ją Bramą Żydowską.



Kierując się na południe od Lublina dotarłem do założonego przez Jana Zamoyskiego Zamościa. To jedno z najpiękniejszych renesansowych miast w Polsce. Kamienice w rynku są ozdobiane attykami, fryzami, gzymsami, pilastrami i portalami. Robi to ogromne wrażenie. Stare miasto otoczone fortyfikacjami zostało wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.



Pokonując dalszą trasę dojechałem do XVII. wiecznego zamku Lubomirskich i Potockich w Łańcutcie. Polecam - to jedna z najwspanialszych rezydencji arystokratycznych w Polsce. Przyciąga rzesze turystów zachwycając architekturą, okazałością i atrakcyjnością wnętrza. Przechadzając się po komnatkach podziwiamy oryginalne wyposażenie sali kolumnowej, balowej, jadalni, teatru dworskiego, ogromne wrażenie robią galerie rzeźb i obrazów. Stajnia, wozownia i oranżeria to kolejne niezapomniane doznania.

Wykręcając następne kilometry znalazłem



się w skansenie archeologicznym Karpacka Troja w Trzebnicy koło Jasła. Miejsce godne polecenia. Cofając się w czasie do epoki brązu poznajemy życie mieszkańców karpackiej osady książęcej. Odtworzone wały obronne o łącznej długości 150 m, Chaty Słowiańskich Kultur, bramy prowadzące do grodu, narzędzia pracy, wóz i postacie naturalnej wielkości sprawiają, że czujemy powiew średniowiecznego ducha. Wrażenia potęguje 44 metrowa platforma widokowa, która umożliwia spojrzenie z góry na Karpacką Troję i podziwianie wielkiego grodziska naszych przodków.



Obierając azymut za zachód zwiedziłem Zamek Krzyżtopór w Ujeździe. Budowla, mimo, że w stanie ruiny zasługuje na szczególną uwagę - jest zabytkiem klasy międzynarodowej. Zachwyca wielkością, wzbudza refleksje nad historią tego miejsca, przywołując postać wojewody sandomierskiego Krzysztofa Ossolińskiego. Jego zamiłowanie do astrologii i symboliki miało znaczący wpływ na projekt i lokalizację zamku. W tym pałacu w forticy Ossoliński odzwierciedlił dni, pory roku, tygodnie i miesiące w układzie przestrzenny - 365 okien, 4 baszty, 52 komnaty i 12 sal.



Kolejnym miejscem na mojej mapie było królewskie miasto Szydłów, zwane polskim Carcassonnem. Rozciągają się tu mury obronne o długości 700 m z Bramą Krakowską, która, jako jedna z trzech prowadzących onegdaj do miasta, przetrwała do dziś. Ciekawostką jest także synagoga późnorenesansowa z XVI w. Obecnie mieści się tu muzeum z eksponatami związanymi z kulturą żydowską.

Szydłów nazywany jest Polską Stolicą Śliwkową. W czasie dni miasta odbywa się tu święto śliwek, podczas którego prezentują się miejscowe sady - ich zbiory, przetwory i wypieki.

Następnie dojechałem do Zamku Królewskiego w Chęcinach. Ta forteca powstała na wysokim wzgórzu w drugiej połowie XIII w. Zamek posiada dwie cylindryczne baszty obronne i jedną kwadratową zbudowaną za czasów Kazimierza III Wielkiego. Warownia góruje nad miastem, roztacza się tu widok na okolicę.

Mój szlak wiódł drogami szutrowymi, żwirowymi, po wertepach, piachu, po terenach podmokłych, przez lasy i pola... Trudy wynagradzały piękne widoki, ciekawe miejsca, interesujące, historyczne obiekty i eksponaty. To była kolejna, niezapomniana wyprawa. Ponownie upewniłem się, że nasza Polska, w każdym zakątku jest ekscytująca, zachwycająca i pełna niezwyklej historii. Nasz kraj jest PIĘKNY!

# Najbliższe wydarzenia w mieście

## Magia Pośmiertna - Procesy i egzekucje na łąsku i Morawach w XVI-XVIII w.

22.09.2023r.; godz. 17.00

Muzeum Regionalne

Powstanie z grobu ożywionego nieboszczyka było możliwe, jak wierzano, dzięki diablui, który czynił sobie z ciała zmarłego swoją siedzibę. Należało więc podjąć środki zaradcze, często drastyczne i nieodwracalne, ale w mniemaniu wczesnonowoczesnych mieszkańców Śląska i Moraw niezbędne, aby przywrócić utracony ład i porządek... - zapraszamy na wykład dr. Daniela Wojtuckiego



## Skate Jam

23.09.2023r., godz. 17.00

skatepark Chojnów



23.09 zapraszamy na skatepark. Będą szkolenia, zawody, profesjonalne pokazy jazdy na hulajnodze i deskorolce. Muzycznie też będzie ciekawie. Posłuchacie setów w wykonaniu DJ Jaszczur i Jerzyk.

## Jesienny romans - Filmowe

### Barwy Miłości

### Różnych Narodów

24 września godz. 17.00,  
sala widowiskowa MOKSIR,  
wstęp wolny



MOKSiR zaprasza w muzyczną podróż w rejony miłości i namiętności - najpiękniejsze piosenki i romanse w języku polskim, włoskim, francuskim, hiszpańskim, angielskim i węgierskim. Wybrzmia światowe hity, ale nie zabraknie również przepięknych polskich, filmowych utworów. Wysoką jakość artystyczną oraz sporą dawkę muzycznych wrażeń, wzruszeń zapewnią wokaliści: Agnieszka Babicz, Maciej Kłociński, Grażyna Kominicz, Barbara Drożdżińska, Marcin Malinowski, Teresa Ragan. Koncert prowadzi Aurelia Sobczak.

Koncert prowadzić będzie Aurelia Sobczak.

## Grafika i malarstwo Grzegorza Fijałkowskiego wernisaż 29.09.2023 r.

godz. 17.00

Muzeum Regionalne



W Muzeum Regionalnym od początku września można podziwiać wystawę pt. "Grafika i malarstwo Grzegorza Fijałkowskiego". Autor to legniczanie najbardziej znany z prac wykonanych w technice miedziorytu i suchej igły, jednak na tym nie poprzestaje. Jednocześnie zajmuje się malarstwem i rysunkiem, a także prowadzi studio tatuażu. Główną tematyką grafik jest architektura, którą jak sam opisuje: "w swoich pracach chce ratować od zapomnienia". W chojnowskim muzeum prezentowane są widoki pobliskich miejscowości tj. Legnicy, Głogowa, Grodzca czy Prochowic, ale również i odległego Rzymu. Wśród grafik nie brakuje też przedstawień figuralnych i floralnych. Wystawa malarstwa to cały przekrój twórczości artysty: począwszy od wizerunku jego rodzinnego miasta, architektury zagranicznej, krajobrazów przyrody, martwej natury, aż po kopię obrazu Leonarda da Vinci!

# Piłka nożna

Musiał kiedyś nadejść ten moment - nasza pierwsza drużyna w rozgrywkach ligowych poniosła porażkę w meczu wyjazdowym ze Spartą Grębocice - 3:4.

Puchar Polski też nie poszedł pomyślnie. 13 września gośćmi na naszym stadionie była Iskra Księginice. Rywale wyjechali z bagażem ośmiu zdobytych bramek nie tracąc ani jednej. Faktem jest, że biało-niebiescy zagraли w mocno okrojonym składzie, ale porażka trochę za wysoka... Kilka dni później Chojnowianka otrząsnęła się z lekkiego marazmu. Piękna, słoneczna niedziela przyciągnęła na Stadion Miejski sporo kibiców. Naprzeciw naszych stanęła Kaczawa Bieniowice. Przez długi czas obie drużyny nie mogły znaleźć recepty na zdobycie bramki. Dopiero w 40. minucie wynik spotkania

otworzył Rudnicki. Pięć minut później, ten sam zawodnik podwyższył wynik o kolejną bramkę. W drugiej połowie nasza drużyna dołożyła jeszcze trzy celne trafienia! Zwycięstwo 5:0 w pełni zasłużone.

**Sparta Grębocice**  
**- Chojnowianka Chojnów 4:3**  
**Chojnowianka Chojnów**  
**- Kaczawa Bieniowice 5:0**

Rzut oka na tabelę - zajmujemy wysoką czwartą lokatę! Cieszy ten fakt!

Kadra została wzmocniona i efekty są widoczne. Do naszej drużyny dołączyli: Baszczak (Górniki Złotoryja), Ekwowski (Czarni Rokitki), Haniecki (Górniki Złotoryja), Mastalerz (Oriens Chojnów), Olewnik (Górniki Złotoryja), Purta (Apis Jędrzychowice), Sierpina (Czarni Rokitki), Wróbel (LKS Ligota).

Druha Chojnowianka w piłkarskiej B klasie kroczy od zwycięstwa do zwycięs-

ta. W wyjazdowym meczu ze Zrywem Stary Łom wygraliśmy 5:2. Ale łatwo nie było. Do przerwy to gospodarze prowadzili 2:0. Kolejny raz się okazało, że taki wynik nie przesądza o wygranej. Druga połowa spotkania to gra odmienionych białoniebieskich. Nie dość, że straty odrobiono, to dodano jeszcze nową wiązkę w postaci trzech zdobytych bramek. Chojnowska machina piłkarska była bezlitosna.

Oblicze to potwierdziło się w następnym spotkaniu 17 września na Stadionie Miejskim. Rywal - Huragan Proboszczów II przy stanie 2:0 dla Chojnowianki, zdobył bramkę kontaktową. Nadzieje przyjezdnych zostały jednak rozwiane efektownie i efektywnie.

Końcowy wynik 11:2 dla naszych.

Pozycja w tabeli też odpowiednia - nr 1!

Brawo!

pm



## Uphill Race Śnieżka

Uphill Race Śnieżka, to wyścig kolarski MTB polegający na zdobyciu najwyższego szczytu Karkonoszy. Na rowerze. Bez schodzenia z roweru.

Jak wielu śmiałków próbuje pokonać 11.kilometrowy dystans o wysokim wskaźniku przechylenia, po wyboistym terenie, często przy niesprzyjającej aurze? Okazuje się, że setki!

20 sierpnia w Karpaczu odbyła się już XXXII edycja Uphill Race Śnieżka, a niemal każda z nich ściągała do podnóża najwyższej góry w Karkonoszach kilkuset zawodników. Wśród nich chojnowianin - Paweł Wróbel, który mierzył się ze Śnieżką po raz drugi.

- Właśnie wróciłem z dwutygodniowej wyprawy po południowo-wschodniej Polsce i z rozpędu zgłosiłem się na Uphill Race Śnieżka - mówi Gazecie Chojnowskiej.

- Trzeba tu zmagać się z czasem i własną kondycją. Trasę pokonałem w godzinę i trzydzieści minut zajmując 25 miejsce w mojej kategorii wiekowej i 123. pozycję na 300 zawodników. Jestem z siebie bardzo dumny. Wjechałem bez zsiadania z siodła na sam szczyt, rywalizując z zawodowcami i z kolarzami młodszymi ode mnie. Ostatnio wjeżdżałem tu siedem lat temu. Jak widać kondycja wciąż jest i to mnie ogromnie cieszy. Za rok znów wystartuję.

Gratulujemy Panu Pawłowi. To z pewnością ekstremalny sport, który dla wielu, jest celem nieosiągalnym.

eg



## Nauka gry w szachy każda środa, godz. 17.00 MOKSiR sala 205

Nauka gry w szachy dla najmłodszych!  
W każdą środę o godz. 17:00 w MOKSiR będą czekać super nauczyciele z Akademii Młodego Szachisty - Karol Kwapisiewicz. Jeśli chcecie, aby Wasze dzieci miały lepszą zdolność koncentracji i logicznego myślenia, nauczyły się samodzielnie podejmować decyzje, a przy tym dobrze się bawiły, te zajęcia są właśnie dla Waszych pociech.



**NAUKA GRY W SZACHY W MOKSiR CHOJNÓW**  
telefon: 601 686 972  
kontakt@akademiaszachisty.pl  
www.akademiaszachisty.pl

**akademia  
młodego  
szachisty**

**KAŻDA ŚRODA GODZ. 17:00 SALA 205**

Edukacyjne wartości szachów: poprawiają zdolność koncentracji i logicznego myślenia / pobudzają wyobraźnię / uczą samodzielności w podejmowaniu decyzji / poprawiają pamięć / uczą dyscypliny i odpowiedzialności / są świetną rozrywką!

www.facebook.com/AkademiaMłodegoSzachisty



# BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

## ogłasza

**pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszczących się w budynku przy ul. Chmielnej 2 na sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej**

| Lp. | Położenie i opis lokalu                                                                                                                                                                                                    | Pow. użyt. lokalu w m <sup>2</sup>                             | Udział w działce i częściach wspólnych budynku | Wadium w zł | Cena wywoławcza (brutto) w zł, w tym |                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|----------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                            | Pow. działki i nr KW                                           |                                                |             | lokal                                | ułamkowa cena gruntu |
| 1.  | ul. Chmielna 2 - II piętro (poddasze)<br><b>Opis:</b><br>- pomieszczenie nr 1 i pomieszczenie nr 2 o łącznej pow. użytkowej 20,48 m <sup>2</sup><br>- pomieszczenie przynależne - piwnica nr 1 o pow. 2,0 m <sup>2</sup> . | 20,48 m <sup>2</sup>                                           | 12/100                                         | 7 200,00    | 36 000,00                            |                      |
|     |                                                                                                                                                                                                                            | dz. nr 352<br>o pow. 219 m <sup>2</sup><br>LE1Z/<br>00023458/9 |                                                |             | 32 976,00                            | 3 024,00             |

Zarządzeniem Nr 76/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 22 maja 2023 r. w/w pomieszczenia zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego. Ograniczenie osób mogących wziąć udział w przetargu zostało wprowadzone ze względu na brak samodzielności lokalu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej Chojnowa z 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 9, poz. 380 z 16.04.1999 r.), nieruchomość ujęta jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z charakterem użytkownika.

Możliwa jest zatem jedynie sprzedaż przedmiotowych pomieszczeń jako przynależnych do jednego z wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Chmielnej 2. Sprzedaż pomieszczeń na rzecz osoby niebędącej współwłaścicielem budynku mogłaby spowodować szereg konfliktów przy próbie adaptacji tych pomieszczeń na samodzielny lokal mieszkalny lub użytkowy.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną - oświetleniową, gazową, grzewczą - piece kaflowe. Pomieszczenia wymagają generalnego remontu: osuszenie i odgrzybianie ścian, wymiana stolarki i instalacji, założenie armatury.

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa i podlega przepisom ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w **25 października 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 13 8644 0000 0000 1212 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do **18.10.2023 r.** Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- \* dowód tożsamości,
- \* potwierdzenie wniesienia wadium,
- \* w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- \* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości praw-

nej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;

- \* oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- \* pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- \* oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

\* osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywca od dnia nabycia nieruchomości wiąże wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową, dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca ponosi wszelkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **360,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenę osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tuż. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetar-

gu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział właściciele wyodrębnionych lokali mieszczących się w budynku przy ul. Chmielnej 2, którzy spełnią łącznie następujące warunki:

1. wniosą wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości do 18.10.2023 r. Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa - obojga małżonków.

2. złożą najpóźniej w dniu 20.10.2023 r. do godziny 15.00 w sekretariacie (p. nr 6 - I piętro) Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości lokalowej (samodzielnego lokalu) znajdującej się w w/w budynku wraz z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wyznaczonego wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Chojnowie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (załączniki do pobrania w pok. Nr 12 Urzędu Miejskiego w Chojnowie). Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości - Pomieszczenia w budynku przy ul. Chmielnej 2.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu oraz na tablicy ogłoszeń (II piętro).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, pisemną zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości w przypadku udziału jednego z nich (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa), a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Pomieszczenia będące przedmiotem sprzedaży można oglądać w dniach 02.10.2023 r. - 17.10.2023 r. godz. 10.00 do 14.00 - klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 - tel. 76 81-88-370.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tuż. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 76 81-86-684. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

# BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

## ogłasza

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 w budynku położonym przy ul. Kolejowej 27 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 22/10 o powierzchni 783 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00023941/2.

| Lp. | Położenie lokalu                                                                     | Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         | Udział w działce i częściach wspólnych budynku | Wadium w zł                                          | Cena lokalu wraz z gruntem w zł, w tym             |                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
|     |                                                                                      | opis lokalu                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                      | lokal                                              | ułamkowa cena gruntu |
| 1.  | ul. Kolejowa 27 usytuowany na parterze - I kondygnacja w budynku „IV-kondygnacyjnym” | 24,40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                          | 19/1000                                        | 22 000,00 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) | 110 000,00 (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) |                      |
|     |                                                                                      | lokal składa się z: 3 pomieszczeń. Wc znajduje się w części wspólnej budynku na klatce schodowej. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, grzewczą: piece kaflowe lub c.o. etażowe. |                                                |                                                      | 108 300,00                                         | 1 700,00             |

Zarządzeniem Nr 157/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z 25 października 2022 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość zagospodarowana jest, jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/41/2011 Rady Miejskiej w Chojnowie z 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 172, poz. 2985 z dnia 17.08.2011 r.) ujęta jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych.

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa i podlega przepisom ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **23.10.2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do 19.10.2023 r. **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

\* dowód tożsamości,

\* potwierdzenie wniesienia wadium,

\* w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),

\* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierd-

zony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;

\* oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,

\* pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

\* oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

\* osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową, dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca ponosi wszelkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie

może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1 100,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się 09.02.2023 r., drugi 20.04.2023 r., trzeci w dniu 13.07.2023 r.

**Lokal można oglądać w dniach 23.09.2023 r. - 19.10.2023 r. w godz. 9.00 do 14.00** - po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Klucze są dostępne w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 - tel. 76 81-88-372. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <http://bip.chojnow.net.pl/>

# BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

## ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1B w budynku położonym przy ul. Legnickiej 26 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem 480 o powierzchni 423 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00050288/4.

| Lp. | Położenie lokalu                                                                            | Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                               | Udział w działce i częściach wspólnych budynku | Wadium w zł                                                   | Cena lokalu wraz z gruntem w zł, w tym                        |                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
|     |                                                                                             | opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                               | lokal                                                         | ułamkowa cena gruntu |
| 1.  | ul. Legnicka 26<br>usytuowany na parterze -<br>I kondygnacja w budynku „trzykondygnacyjnym” | 36,90 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11/100                                         | 17 600,00<br>(słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych) | 88 000,00<br>(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) |                      |
|     |                                                                                             | lokal składa się z:<br>pomieszczenia usługowego i zaplecza;<br>Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. etażowe.<br>Lokal do kapitalnego remontu. Brak pomieszczenia WC.<br>Lokal posiada umywalkę oraz pion kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu nr 2. |                                                |                                                               | 82 500,00                                                     | 5 500,00             |

Zarządzeniem Nr 46/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z 13 marca 2023 r. w/w lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość zagospodarowana jest, jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9, poz. 377 z dnia 16. 04.1999 r.) ujęta jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Chojnowa i podlega przepisom ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **23.10.2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do **19.10.2023 r.** Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- \* dowód tożsamości,
- \* potwierdzenie wniesienia wadium,
- \* w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- \* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających oso-

bowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;

\* oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,

\* pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

\* oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

\* osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto przez nich wskazane.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości wiąży wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę Mieszkaniową, dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca ponosi wszelkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu

stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **880,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się 15.06.2023 r., drugi w dniu 24.08.2023 r. **Lokal można oglądać w dniach 23.09.2023 r. - 19.10.2023 r. w godz. 9.00 do 14.00** - po uprzednim uzgodnieniu terminu - tel. 76 81-86-684.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81-86-684.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <http://bip.chojnow.net.pl/>

## Ogłoszenia drobne

### Domy mieszkania lokale

Sprzedam mieszkanie w Chojnowie przy ul. Legnickiej 57, parter, 2 pokoje, kuchnia, pow. 52,90 m<sup>2</sup>, cena 150.000 zł. (do negocjacji).

Wiadomość: tel. 602-631-465. (070200)

### Inne

Posiadam garaż do wynajęcia w zabudowie szeregowej przy ul. Łokietka, powierzchnia dz. 19 m<sup>2</sup>, brama i dach ocieplone, wew. instalacja elektryczna, alarm, 2 zamki plus skobel, wieszak na opony, szafka na narzędzia. Czynsz: 400 zł miesięcznie plus zużycie prądu.

Wiadomość: tel. 793 942 250.

Posiadam garaż do wynajęcia w Chojnowie, ul. Legnicka (przy rzece).

Wiadomość: tel. 604-151-481. (070200)

### Ważne numery telefonów

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Urząd Miejski w Chojnowie              | 76 818 82 85                |
| MOPS                                   | 76 818 82 18                |
| Pogotowie Ratunkowe                    | 112                         |
| Straż Pożarna                          | 112                         |
| Policja                                | 112                         |
| Pogotowie wodno-kanalizacyjne          | 994; 76 818 83 95           |
| Pogotowie gazowe                       | 992; 76 850 90 00           |
| Pogotowie energetyczne                 | 991                         |
| SM Młodość                             | 76 818 86 81                |
| ChZGKiM                                | 76 818 83 70                |
| Przychodnia Rejonowa                   | 76 818 85 14                |
| Nocna i świąteczna pomoc ambulatoryjna | 510-784-412 lub 661-999-140 |
| Cmentarz Komunalny                     | 76 818 66 80                |

### GAZETA CHOJNOWSKA

Dwutygodnik Samorządu Terytorialnego

gazeta@chojnow.net.pl

Adres redakcji: pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow,  
tel. 76 818-66-83; fax: 76 818-75-15

e-mail: gazeta@chojnow.net.pl; http://www.chojnow.eu

Zrzeszony w Forum Mediów Lokalnych w Krakowie,  
nakład: 1000 egz.

Skład Redakcyjny: redaktor naczelny - Emilia Grzeskowiak,  
Katarzyna Jaworska, Katarzyna Szlapińska

współpraca: Piotr Misikiewicz

DTP: Emilia Grzeskowiak

Wydawca: Urząd Miejski w Chojnowie.

Druk: Drukarnia DNJ Jarocin

Redakcja nie odpowiada za treść reklam i ogłoszeń. Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania.

## CHZGKiM ŚWIADCZY USŁUGI

### USŁUGI WYWOZU NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH

### ORAZ CIŚNIENIOWEGO CZYSZCZENIA KANALIZACJI

Usługi dwufunkcyjnym samochodem specjalistycznym typu WUKO.

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie informuje, że świadczy usługi związane z:

- opróżnianiem zbiorników bezodpływowych wraz z wywozem nieczystości płynnych,

- udrażnianiem i czyszczeniem systemów kanalizacyjnych,

- czyszczeniem studzienek rewizyjnych oraz przepompowni ścieków - nowym dwufunkcyjnym samochodem specjalistycznym typu WUKO.

Naszą ofertę kierujemy do klientów indywidualnych, firm, administracji wspólnot mieszkaniowych, zakładów przemysłowych, placówek handlowych, placówek szkolnych itp.



Zachęcamy do korzystania z naszych usług. Cennik usług dostępny na stronie internetowej

[chzgkim.chojnow.eu/informacje,m8,s800.html](http://chzgkim.chojnow.eu/informacje,m8,s800.html) w zakładce "Cennik usług wywozu nieczystości płynnych i ciśnieniowego udrażniania kanalizacji."

### WYNAJEM KONTENERÓW

Robisz lub planujesz remont? Zamów kontener i pozbaź się problemu!!!

Oferujemy wynajem kontenerów oraz usługę wywozu gruzu i innych odpadów.

Koszt wynajęcia kontenera 280 zł brutto plus koszt utylizacji odpadów wg. cennika RIPOKu.



## DYŻURY APTEK W CHOJNOWIE



## WRZESIEŃ/PAZDZIERNIK

**24.09. - POD SŁOŃCEM**

**01.10. - MELISA**

**08.10. - FARMED**

**15.10. - MELISA**

**22.10. - SALIX**

**29.10. - POD SŁOŃCEM**

### Apteki

*(oprócz Intermarche)*

**pełnią dyżur**

**w godz. 9.00-13.00**

**oraz 17.00 -18.00**

**APTEKA FARMED**

**ul. Szpitalna 6**

**tel. 76 818 11 36**

**APTEKA STOKROTKA**

**ul. Legnicka 15**

**tel. 76 819 66 49**

**APTEKA MELISA**

**ul. Jana Kilińskiego 36**

**tel. 76 819 16 58**

**APTEKA POD SŁOŃCEM**

**ul. Legnicka 16**

**tel. 76 818 84 52**

**APTEKA SALIX**

**ul. Ściegiennego 8**

**tel. 76 818 83 01**

**APTEKA INTERMARCHE**

**ul. Kilińskiego 42**

**tel. 453-022-919**

Miasto Chojnów jest w trakcie przygotowywania ofert na sprzedaż nieruchomości. Planuje się przeznaczyć do sprzedaży 8 działek przy ul. Pułaskiego o średniej powierzchni 700-900 m<sup>2</sup>, przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z możliwością usług wbudowanych. Olbrzymią zaletą działek jest ich lokalizacja. Teren pod przyszłe osiedle domków jednorodzinnych znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie współczesnych budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz budynków wielorodzinnych, a także obiektów handlowo-usługowych. Nie brak jest również w pobliżu terenów rekreacyjnych.



Kolejne działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się na tak zwanym osiedlu „domków bolesławieckich”, a dokładnie przy ul. Wyspiańskiego.

Będzie to 7 działek o średniej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>. Spokojna okolica oraz bliskość do centrum miasta to niewątpliwie naj-iększe zalety tych nieruchomości.



Miasto Chojnów w swojej ofercie posiada również tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą z możliwością budowy baz, składów i magazynów o profilu produkcyjnych, handlowym lub usługowym o łącznej powierzchni ponad 3,11 hektarów przy ul. Łużyckiej.

Działki stanowią obszar włączony w Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną – podstrefa Chojnów.

**Mówiąc o działalności komercyjnej, nie sposób zapomnieć o nieruchomościach, które również posiadamy do sprzedaży na terenie miasta.**

Lokal użytkowy przy ul. Kilińskiego 5/1 (były Urząd Stanu Cywilnego) położony na działce nr 67/1, obręb 6 o łącznej powierzchni 436 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu: 180,80 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 184,30 m<sup>2</sup>. udział w działce i częściach wspólnych budynku: 314/1000. Przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.



Lokal użytkowy przy ul. Legnickiej 26/1B (były zakład usługowy – ostrzenie narzędzi), położony na działce nr 480, obręb 4 o łącznej powierzchni 423 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 36,90 m<sup>2</sup>. Udział w działce i częściach wspólnych budynku 11/100. Przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.



Lokal użytkowy przy ul. Kolejowej 27/1 (były gabinet dentystyczny), położony na działce nr 22/10, obręb 4 o łącznej powierzchni 783 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,40 m<sup>2</sup>. Udział w działce w częściach wspólnych budynku 19/1000. Przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.



## Mama i Ja



Zuzia Zwierz skończyła roczek. Jest spod znaku Byka. Lubi tańczyć, bawić się autkami i chłapać w wodzie. Mama Paulina lubi kolor niebieski.

# Narodowe Czytanie w Chojnowie



## Wizyta w Mnichovo Hradiště

