



AZETA



ISSN 1234-9518

HOJNOWSKA

NR 8 (741) ROK XVIII 22.04.2011 CENA 1,50zł



*Z okazji Świąt Wielkanocnych wielu radosnych
i niepowtarzalnych chwil, serdecznych spotkań
przy rodzinnym stole, wiosennego optymizmu,
zdrowia oraz wszelkiej pomyślności życzą*

*Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Skowroński*

*Burmistrz Miasta Chojnowa
Jan Serkies*



Wydział GGIÓŚ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651./ Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnowie informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu: 1) w dniach od 05.04.2011 r. do 26.04.2011 r.: - wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców w budynku położonym przy ul. Kościuszki 16 w Chojnowie - Zarządzenie Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 5 kwietnia 2011 r. Nr 29/2011.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w terminie do dnia 17.05.2011 r.

W pierwszą rocznicę

10 kwietnia na chojnowskim cmentarzu przy pomniku GOLGOTA WSCHODU odbyła się uroczysta Msza św. w intencji ofiar katastrofy lotniczej pod Smoleńskiem.



W katastrofie zginęło 96 osób: prezydent RP Lech Kaczyński z małżonką, ostatni prezydent RP na uchodźstwie Ryszard Kaczorowski, wice-marszałkowie Sejmu i Senatu, grupa parlamentarzystów, dowódcy wszystkich rodzajów Sił Zbrojnych RP, pracownicy Kancelarii Prezydenta, duchowni, przedstawiciele ministerstw, instytucji państwowych, organizacji kombatanckich i społecznych oraz osoby towarzyszące, stanowiący delegację polską na uroczystości związane z obchodami 70. rocznicy zbrodni katyńskiej, a także załoga samolotu.

Mszę koncelebrował ks. Dominik Słowiński, a homilię wygłosił ks. Krzysztof Bojko, podkreślając jak dotkliwie Ojczyzna nasza została zraniona tragicznym odejściem znamienitych osób. - Zostaliśmy porażeni nieszczęściem, zjednoczyliśmy się w bólu i modlitwie. Mieliliśmy nadzieję, że narodowa tragedia zaowocuje w życiu społecznym duchem solidarności, wzajemnego szacunku i miłości. Niestety do dziś nie wyjaśniono okoliczności katastrofy, nie ustalono przyczyn, nie wskazano winnych.

W uroczystościach uczestniczyli mieszkańcy i władze miasta. Składano wieńce, zapalano znicze, w milczeniu oddawano hołd tragicznie zmarłym.

Zbieramy elektrośmieci

Kompletny- zużyty sprzęt elektryczny i elektro- niczny to jest: pralki, lodówki, zmywarki, od- kurzacze, telewizory, komputery, radioodbiorniki... można dostarczać do Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkanio- wej - baza przy ul. Kraszewskiego Nr 1 od po- niedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 15:00. Zbiórka w/w sprzętu na terenie Miasta będzie zorganizowana w dniu 25.06.2011r. (sobota) przy ul. Dąbrowskiego 15 (była Straż Po- żarna) przy ul. Kilińskiego 30-32 (parking obok kotłowni miejskiej).

Na rzecz rozwoju

W ramach projektu „Partnerstwo na rzecz rozwoju”, realizowanego przez chojnowski samorząd, w holu pokoju nr 8 (Ip.) Urzędu Miejskiego uruchomione zostało Centrum

Animacji. Mieszkańcy uzyskają tu wszelkie informacje na temat tworzenia partnerstw i strategii rozwoju miasta. W tym miejscu także można podzielić się swoimi sugestiami doty- czącymi powstającej właśnie strategii. Szerzej na ten temat będzie można podyskutować podczas społecznej debaty, która odbędzie się już w maju.

Na chwilę - z darami

2 kwietnia z partnerskiego Egelsbach przyjechali do Chojnowa z krótką wizytą burmistrz Rudi Moritz, Przewodniczący Stowarzyszenia Miast Partnerskich Horst Miltenberger i Hans Jürgen Engelhardt. Goście przywieźli dary dla „Nie- bieskiego Parasola”- wózki inwalidzkie (w tym dwa specjalistyczne), bieliznę i pościel. To już kolejna wizyta ze wsparciem rzeczowy- m dla tej instytucji. Był to prawdziwy „Blitzbesuch”. Następnego dnia, po śniada- niu, goście odjechali do Egelsbach.

Okolicznościowe imprezy

Społeczne Ognisko Muzyczne w Chojnowie serdecznie zaprasza na koncert uczniów z okazji Święta 3 Maja. Koncert odbędzie się 27 kwietnia o godz. 16 w Sali Edukacyjnej Miejskiej Biblioteki Publicznej (Ip.), Plac Zamkowy 2.

29 kwietnia o godz. 17 w Miejskim Ośrodku Kultury Sportu i Rekreacji odbędzie się koncert z okazji beatyfikacji Jana Pawła II. Uroczystość przygotowała społeczność Gimnazjum nr 1, noszącego imię naszego wielkiego rodaka. Dyrekcja, grono pedagogiczne oraz uczniowie serdecznie zapraszają mieszkańców Chojnowa.

Beatyfikacja Jana Pawła II jest wielkim wydarzeniem dla świata i dla nas chojnowian. W związku z tym w wigilię tej uroczystości (30 kwietnia) chojnowski chór Skorana zaprasza na Misterium Jan Paweł II Droga do świętości. Zapraszamy na godz. 19 do kościoła pw. NPNMP (mały kościół).

Miejski Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji zaprasza mieszkańców Chojnowa na festyn z okazji Święta 3 Maja. W pierwszy majowy wtorek spotykamy się w Parku Śródmiejskim o godz. 17, gdzie na scenie zaprezentują się lokalni artyści.

Co roku 5 maja Europa obchodzi Dzień Solidarności Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną, obchodzony także jako Europejski Dzień Walki z Dyskryminacją Niepełnosprawnych.

W związku z tym Społeczne Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Specjalnej Troski serdecznie zaprasza na koncert charytatywny - bilet 5 zł, który odbędzie się 5 maja o godz. 17:00 w MOKSiR. Dochód przeznaczony będzie na rehabilitację dzieci.

Serdecznie wszystkich zapraszamy.

Koleżance Teresie Bali
wyrazy współczucia
z powodu

śmierci matki
śp. Heleny Stelmach

składają
koleżanki i koledzy
z chojnowskiego chóru Skoranta.

Wszystkim, którzy
uczestniczyli w smutnej
ceremonii pogrzebowej,
odprowadzając na miejsce
wiecznego spoczynku

śp. Helenę Stelmach

serdeczne podziękowania
składają
córci Teresa i Zuzanna
z rodzinami.

Chojnowskie rozmaitości

Burmistrz Miasta Chojnowa

ogłasza

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Drzymały 4 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 209/70 o pow. 749 m², wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00036775/1:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk. lokalu w m ² pomieszczeń przynależnych	Udział w częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
1.	I kondygnacja -parter	lokal użytkowy nr 1A o pow. użytk. 201,40 m ² , składający się z 6 pomieszczeń, węzła sanitarnego i korytarza	51/100	50.000,00	250.000,00
		komórka nr 1 o pow. 3,80 m ² oraz komórka nr 8 o pow. 5,10 m ²			

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Stan techniczny budynku dostateczny. Parter jest zawilgocony. Stropodach oraz ściany zewnętrzne wymagają docieplenia, występują spękania ścian w przybudówce. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi komercyjne, usługi publiczne zdrowia. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2011 r. o godz. 13.00** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **19 maja 2011 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 2.500,00 zł. Cenę nabycia, równą cenę osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 138644 00000001490620000020** Miasto Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu odbył się dnia 12 października 2010 r., drugi 21 grudnia 2010 r., trzeci 22 marca 2011 r. **Lokal można oglądać w dniach 04-19.05.2011 r. w godz. 10.00 do 14.00** - klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 - tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości położonych przy ul. Zielonej w Chojnowie, przeznaczonych pod zabudowę garażami wraz ze sprzedażą działki nr 52/32 o pow. 1721 m² w udziale wynoszącym 1/31 dla każdej z nieruchomości wymienionych w wykazie, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr 21565:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł. działki wraz z udziałem 1/31 w działce nr 52/32 (w tym podatek VAT 23 %)	Wadium w zł
1.	52/13	20	LE1Z/00013615/5	3.800,00	760,00
2.	52/14	19	LE1Z/00013615/5	3.700,00	740,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomości przeznaczone są pod obsługę komunikacji (garaże).

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **25 maja 2011 r. o godz. 12.00** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **19 maja 2011 r.** na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow lub w kasie tut. Urzędu (ze wskazaniem numeru działki).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **40,00 zł**.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Cenę nabycia, równą cenę osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 9 listopada 2010 r., drugi 22 marca 2011 r.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

Dokąd idziesz Polsko?

8.04.2011 r. w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Chojnowie odbył się koncert Grupy Antoniego Benedictinum poświęcony pamięci ofiar katastrofy smoleńskiej. Ten okolicznościowy występ zainicjowali i zorganizowali chojnowianie: Agnieszka Demiańczuk, Piotr Pabis i Jarosław Domański. Wśród licznych zaproszonych osób gościliśmy także senatora Witolda Lecha Idczaka (PiS). Senator podzielił się z nami swoimi refleksjami o tragicznym wydarzeniu, w którym zginęli jego bliscy znajomi. Powiedział m.in.:

W historii Polski, to wydarzenie, sprzed roku, należy do kluczowych - bardzo smutnych wydarzeń, co do których nie do końca jeszcze zdajemy sobie sprawę, jaki wpływ wywrą na nasz kraj, na rzeczywistość.

Wspominał też, że niedawno był w Chojnowie - uczestniczył w uroczystości poświęcenia Kamienia Smoleńskiego i wspólnie z członkami Platformy Obywatelskiej i Solidarności modlił się o dusze tych, którzy w tej strasznej katastrofie odeszli.

Podczas koncertu Grupa Antoniego Benedictinum zaśpiewała dwanaście utworów pochodzących z widowiska muzycznego „Dokąd idziesz Polsko”, m.in. „Modlitwę o wschodzie słońca”, „Biały krzyż”, „Zagrajcie nam wszystkie srebrne dzwony”, „Dokąd idziesz Polsko”.

Zespół powstał w 2009 r. i działa przy Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Legnickim Polu. Tworzą go młodzi ludzie - siedmioro uczniów szkół średnich. Założycielem i kierownikiem grupy jest Antoni Bucki, a merytorycznym opiekunem znany legnicki muzyk Paweł Lenar.

W swoim repertuarze grupa ma utwory patriotyczne, religijne i rozrywkowe. Młodzi artyści sporo koncertują. Nagrali już płytę demo „Tobie Polsko”, a jesienią rozpoczną pracę nad swoją autorską płytą oraz próby z aktorami z legnickiego teatru do widowiska muzycznego w plenerze „Benedictinum end Bar-Thomolais”.

Pomimo krótkiego okresu działalności zespół został zauważony i doceniony. Jest laureatem IV i V Dolnośląskiego Festiwalu Piosenki i Pieśni Patriotycznej we Wrocławiu oraz zdobywcą I miejsca na Festiwalu Piosenki Patriotycznej i Religijnej w Krzeszowie.



Również i na chojnowianach Grupa Antoniego Benedictinum wywarła duże wrażenia. To było bardzo piękne - mówili po koncercie wzruszeni mieszkańcy naszego miasta.

Mamy nadzieję, że nie będziemy długo czekać na kolejny występ artystów.

Barbara Landzberg

Podziękowania

Składamy serdeczne podziękowania wszystkim osobom, które przyczyniły się do organizacji koncertu grupy "Antoniego Benedictinum" z Legnickiego Pola. W szczególności zespołowi oraz ich opiekunom: Panu Antoniemu Buckiemu oraz Pawłowi Lenart. Podziękowania kierujemy również do Pani Barbary Landzberg - Dyrektorki Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chojnowie i w stronę wszystkich współpracowników Biblioteki. Dziękujemy także za nagłośnienie koncertu pracownikom MOKSiR w Chojnowie - Agnieszka Demiańczuk, Piotr Pabis, Jarek Romański.

W wielkim ciele młody duch

5 kwietnia w Sali Edukacyjnej MBP odbyło się spotkanie autorskie z panem Marcinem Pałaszem. Pisarz przyjechał do Chojnowa z okazji powiatowego konkursu „Blżej Książki” - corocznej wspólnej imprezy Legnickiej Biblioteki Publicznej i bibliotek publicznych powiatu legnickiego, przeprowadzonej w tym roku na podstawie książek tego autora.

Na początku wypadałoby przybliżyć postać pana Marcina. Studiował astronomię i porzucił ją na rzecz pracy w agencji reklamowej. Podczas pracy w agencji napisał pierwszą książkę w jednym egzemplarzu dla swojego młodszego kuzyna Krzysia. Był to pewnego rodzaju eksperyment. Krzysiek unikał książek jak ognia, a Marcin chciał go jakoś zachęcić do czytania. „Opowieść z Krainy Potworów” spodobała się nie tylko adresatowi. Przez przypadek wpadła też w ręce kolegi pana Pałasza. Za jego namową tekst trafił do wydawnictwa „Nasza Księgarnia”, które po 2 tygodniach oddzwoniło i zaproponowało, aby Marcin pisał więcej. Tak rozpoczął pracę, która jednocześnie sprawiała mu wielką radość. Poza pisaniem książek dla ludzi młodych, jest również autorem słuchowisk radiowych.

Na spotkanie autorskie przybyli uczniowie Gimnazjum Nr 2 z Chojnowa. Młodzież wyobrażała sobie autora książek jako starszego, poważnego pana w garniturze. Jednak pisarz ostatni raz garnitur miał na sobie rok temu, gdy odbierał nagrodę „Kornela Makuszyńskiego”. Jak twierdzi, nie potrafi pisać poważnych książek. Kiedyś nieudolnie próbował napisać horror. Tak powstała zabawna książka pt. „Straszyć nie jest

łatwo”, która była nominowana do nagrody Książki Roku 2004 sekcji IBBY. Uczniowie byli ciekawi, jak przebiegała jego przygoda z książkami. Wszystko zaczęło się od podstępu jego mamy, gdy uczyła go czytać. Później, w wieku 8 lat wszedł do jadalni i powiedział: „Zobaczcie, ja kiedyś napiszę książkę”. W szkole podstawowej i liceum pisał humorystyczne opowiadania o tym, co się dzieje w szkole. W pisaniu pomaga mu czytanie.

Jeden z uczniów zapytał, czy pan Marcin miał kiedyś wątpliwości i chciał zakończyć karierę. Okazało się, że raz chciał skończyć z pisaniem. Było to po napisaniu „Wakacji w wielkim mieście”. W wydawnictwie stwierdzili, że nie opublikują książki. Za namową przyjaciela po jakimś czasie wysłał ją do innego wydawnictwa, gdzie się bardzo spodobała, a później zdobyła wyróżnienie w Ogólnopolskim Kon-



kursie Literackim im. Kornela Makuszyńskiego 2007. Obecnie pisze 2 książki: „Sposób na Elfa” i „Zwłokopolscy”.

Paulina Sokołowska



Przyjaciele dla dzieci

Po koncercie poświęconym twórczości Grzegorza Ciechowskiego w wykonaniu rodzimej formacji Reputacja, przyszedł czas na twórczość kolejnego wielkiego polskiego artysty, jakim był niewątpliwie Jacek Kaczmarski. W twórczości tego barda specjalizuje się od wielu lat TRIO ŁÓDZKO-CHOJNOWSKIE.

W skład tego projektu jest zaangażowany chojnowski muzyk i nauczyciel - Tomasz Susmęd. Oprócz niego skład uzupełniają dwóch łodzian: gitarzyści i wokaliści - Paweł Konopacki i Witold Łuczyński. 16 kwietnia w sali kinowej MOKSiR-u, muzycy dali kolejny koncert pieśni Jacka Kaczmarskiego.

Organizatorem tego przedsięwzięcia było Gimnazjum Nr 2, a pomysłodawczynią uczennica tej szkoły - Natalia Gawron. Cała koordynacja koncertu spoczęła na barkach Rady Rodziców gimnazjum. Dochód ze sprzedaży biletów-cegiełek został przeznaczony na rzecz Legnickiego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci.

Twórczość Jacka Kaczmarskiego obejmuje tyle utworów, że każdy kolejny występ TRIA ŁÓDZKO-CHOJNOWSKIEGO jest jedną wielką zagadką. Panowie, gdyby tylko mogli, to graliby do końca świata i o jeden dzień dłużej. Tego dnia przedstawiono sentymentalny wachlarz utwo-



rów barda. Każda piosenka była nagradzana brawami. Sala kinowa była wypełniona, niemal do ostatniego miejsca. Na koniec - owacja na stojąco. Był też bis, a w jego ramach tryptyk - „Obławy”. Ktoś po koncercie powiedział, że miał do czynienia z akustyczną wersją RAMMSTEIN. Faktycznie. Energia momentami była piorunująca, dlatego takie występy długo się wspomina. Muzyków, za wspianiały koncert, obdarowano kwiatami, a dla publiczności były prezenty w postaci darmowych singli TRIA.

pm

Skazany na Chojnów

Dobiegł już końca II Plebiscyt Panoramy Legnickiej na Osobowość Roku 2010. Wygrał Kazimierz Pleśniak - prezes Towarzystwa Przyjaciół Dzieci. Miło nam donieść, że na drugim miejscu uplasował się doskonale znany chojnowianom - Jerzy Kucharski - podróżnik - ekolog. Towarzystwo w plebiscycie było iście barwne i wszelakie - prezydent, Miss Polski, Mistrzini Świata, księża, nauczyciele, itd. Na okoliczność tego plebiscytu, przepytaliśmy pana Jurka.

W jaki sposób przebiegało nominowanie?

Nie wiem kto wpadł na pomysł nominowania mojej osoby. To jest tajemnica redakcji.

Jesteś autorem znaczka „STOP OKKRYWCE”. Jak ta akcja się toczy?

Przeważnie nas atakują. W pewnych kręgach lepiej o tym nie mówić.

Gród nad Skorą leży z boku. Jedy-ną osobą z Chojnowa, która uczestniczyła w najważniejszych momentach „STOP ODKRYWCE” byłem ja. Gdy mnie zaproszono do współpracy powiedziałem: „Wy się dopiero uczycie, ja mam za sobą Uniwersytet Osetnicki”. Ponadto zaproponowałem nowy typ blokady (pięciominutowa blokada co pół godziny). Te blokady zmieniły typ blokad w całej Polsce. Rzucano mnie na najbardziej trudne odcinki. W Ścinawie wygrałem referendum, gdyż zaprosiłem zwolenników kopalni. Dzięki ich obecności mieliśmy wymagany procent ważności. Wygraliśmy.

Kim jesteś z zawodu?

Jestem absolwentem geografii na Uniwersytecie Wrocławskim, specjalizacja - geografia fizyczna. Pracę broniłem u profesora Alfreda Jahna - geomorfologia.

Czym się aktualnie zajmujesz?

Obecnie pracuję na składowisku odpadów. Zarządzam nim. Można tam dostrzec ciekawy ekosystem: gawrony, kawki, myszolowy, mewy, dzikie psy i koty, myszy, szczury i wiele, wiele innych. To doskonałe miejsce do interesujących obserwacji przyrodniczych.

Powiedz nam zatem co nieco na temat kopczyków.

Kosząc trawę kosą trafiałem na kopczyki, obserwowałem to na przestrzeni kilku lat. Do dziś współpracuję z portalem Lubin, Gazetą Wrocławską, Radiem Plus i informuję ich o tym, jakie będzie lato. Mrówki jeszcze nigdy się nie pomyliły.

A jakie będzie lato w tym roku?

Moje mrówki jeszcze śpią. Zaczynają być aktywne w maju (sypią

kopce bądź nie). Prawdopodobnie będzie susza. Ale przyroda, jak kobieta - zmienną jest.

Kiedy miała miejsce Twoja pierwsza wyprawa?

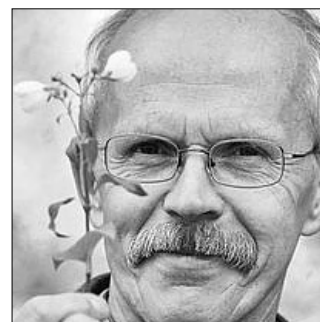
Pierwsza wyprawa odbyła się w okresie, kiedy w majtkach miałem pieluchy. Była to podróż do pobliskiego kurnika. Problem tkwił w tym, że rodzice musieli mnie szukać. Później miały miejsce przeróżne eskapady.

Tvoja najbardziej niebezpieczna wyprawa?

Wyprawa na Synaj. Sam wybrałem się na górę Św. Katarzyny. Nikogo o tym nie powiadomiłem. Zostałem zaatakowany przez 4 Beduinów. Jedyne słowo, które znałem ja i oni to „policja”. Najbliższy posterunek był jakieś 200 km od nas. Nie byłem w stanie uciekać. Oni zrozumieli „policja” i po obrzuceniu kamieniami zostawili mnie w spokoju.

Twoje najbliższe plany podróżnicze?

Jest pewne miejsce, do którego się wybieram. Moi towarzysze



wiedzą, gdzie to jest. Na maj zostałem zaproszony do „Chatki”. To jest bardzo ciekawe miejsce otoczone magią. Nie ma tam prądu, wody, toalety, panuje smród, ale przybywają tam studenci, ludzie młodzi i starsi. Wszystkich łączy magia tego miejsca i góry. Trzeba wejść 1200 metrów. Kiedyś w to miejsce zaprowadziłem swoich uczniów. Teraz co roku tam jeżdżą. Ale wielu osobom odradzam taką wyprawę.

Jaka jest wg ciebie najpiękniejsza okolica?

Najpiękniejszą okolicą jest dla mnie Jaroszkówka. To jest mój kawałek ziemi i nieba nad moją działką.

A co z Chojnowem?

Na Chojnów jestem skazany - zawsze mnie z nim utożsamiają i utożsamiać będą. Naturalnie nie przeszkadza mi to. Zawsze byłem, jestem i będę lokalnym patriotą. Jaroszkówka, Chojnów, okolice, to mój dom, moja mała ojczyzna, z którą z dumą zawsze się identyfikuję.

*rozmawiał: Piotr Misikiewicz
współpraca: Paulina Sokołowska*

H jak Humor

Śmiech to zdrowie! Każdy z nas zna to powiedzenie. Podobno naukowcy wykazali, iż śmiech jest doskonałym lekarstwem, zapobiegającym wielu schorzeniom. Lubimy ludzi z poczuciem humoru, bo w ich towarzystwie czujemy się lepiej. Jak sprawić, by śmiech towarzyszył nam na co dzień? Jednym ze sprawdzonych sposobów jest oglądanie kabaretowych występów, a okazją do tego były chojnowskie PeKaeSy.

Dolnośląski Przegląd Kabaretów Szkolnych Pod Patronatem Starosty Legnickiego, to impreza cykliczna, w bieżącym roku organizowana przez Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych i Potrzebujących „Dajmy Szansę”, Stowarzyszenie Pomocy Uczniom Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie „Wsparcie”, Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie.

W tym roku miłośnicy kabaretów spotkali się już po raz piąty - w środę, 6 kwietnia 2011r. Popisy zespołów kabaretowych mogliśmy oglądać w Miejskim Ośrodku Kultury Sportu i Rekreacji w Chojnowie.

Zmagania konkursowe oceniało jury, w skład którego weszli członkowie kabaretu Kałasznikof z Rybnika. Do Chojnowa przybyły zespoły z Wrocławia i Strzegomia. Nie dotarł do nas, niestety, kabaret Dyskobakterioza z MDK Lubin.

Jako pierwszy zaprezentował się kabaret z Gimnazjum nr1 w Chojnowie. W prześmieszny sposób przedstawił nam historię walk Polaków z Krzyżakami. Jako druga wystąpiła wrocławska Falanga z LO nr XII we Wrocławiu, która również zajęła się historią Polski i zademonstrowała skecz o tym, jak marszałek Piłsudski oraz jego ukochany koń, Kasztanka, spędzili dzień 11 listopada pamiętnego roku. Stanowiło to okazję nie tylko do zabawy, ale również błyskawicznej powtórki z historii. Występujący pokazali także mnicha, który w ciekawy sposób zareklamował produkty „Guteminki”.

Tuż po nich przyszła kolej na naszych kolegów i koleżanki z Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie. Kabaret Panowie i Panie M z PZS przygotował scenkę pt. „Baba ze wsi, baba z miasta”, z której wynikało, że kosmetyki naturalne mają przewagę nad tymi drogimi i znanymi z telewizyjnych reklam.

Następnie na scenę wkroczył Kabaret Pitu-Pitu, który przyjechał do nas z ZSZ w Strzegomiu i zaprezentował skecz pt. „Lekcja historii”. Prowadząca lekcję nauczycielka zadawała tak trudne pytania, że uczniowie musieli się bardzo starać, aby na nie odpowiedzieć. No bo któż może pamiętać te wszystkie daty?! (oczywiście, oprócz pani od historii). „No To Szeroko” - żeński kabaret z LO nr 12 we Wrocławiu - to kolejny zespół, biorący udział w zmaganiach. Panie tańczyły i śpiewały do piosenki Lady Gagi „Poker face”, oczywiście, we własnej aranżacji. Po tańcach i śpiewach mogliśmy zobaczyć scenkę, w której dwaj „dresiarze (kobiety)” przyszli do wizowego biura w celu załatwienia bardzo ważnej sprawy.

Po krótkiej przerwie na scenie pojawił się kolejny reprezentant Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie, kabaret „Na czworaka”. Widzowie mogli obejrzyć m.in. próbę schwytania dilerka narkotykowego przez policjantów. Jednak stróżom prawa akcja nie udała się, zamiast dilerka narkotykowego złapali dilerka samochodowego.



Po sporej dawce śmiechu na scenę wkroczył kabaret z Gimnazjum nr 1 w Chojnowie. Zabawiał nas skeczem, w którym występował mąż, będący pod presją agresywnej i dominującej żony. Następnie kobieta demonstrowała, jak powinno się przyjmować kwiaty. Oj, jakież biedny był jej chłopak!

Jako ósme wystąpiły Enerdowskie pływakzki z Gimnazjum nr 16 we Wrocławiu z pomysłem teletunielu (dla zorientowanych - tu najbardziej zapamiętany został Symon, który twierdził, że tak właśnie brzmi jego imię po łacinie).

Jako ostatnia w tegorocznych PeKaeSach zaprezentowała się grupa „Taki sobie kabaret” z Gimnazjum nr 40 we Wrocławiu. Zobaczyliśmy pokojowe rozwiązywanie konfliktu między prezesem „Ogniska szkolnego” a strażakiem.

I tym ostatnim występem zakończyła się część konkursowa. Jury fachowo i uważnie przyglądało się prezentacjom wszystkich kabaretów. Ostateczne wyniki były następujące:

I miejsce - kabaret „Falanga” z LO nr 12 we Wrocławiu

II miejsce - ex aequo: „No To Szeroko” z LO nr 12 we Wrocławiu i „Enerdowskie pływakzki” z Gimnazjum nr 16 we Wrocławiu.

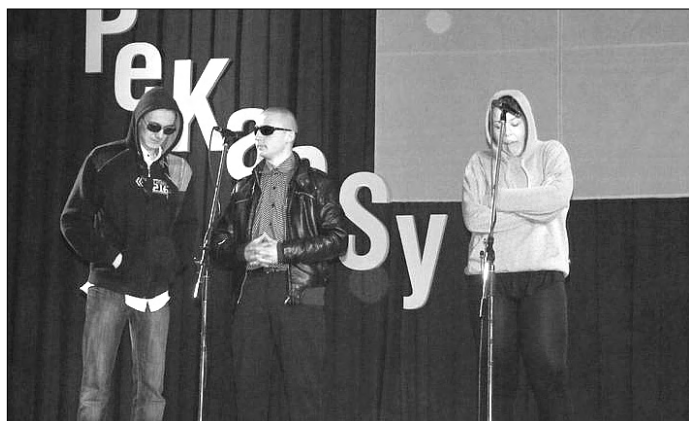
III miejsce- kabaret „Na czworaka” z PZS w Chojnowie.

Przyznano również dwa wyróżnienia indywidualne: dla Magdaleny Marynowskiej z kabaretu „Panowie i Panie M” z PZS w Chojnowie i Filipa Cendry z kabaretu „Enerdowskie pływakzki”. Przyznano również Nagrodę Publiczności, którą także zdobył kabaret „Enerdowskie pływakzki”.

Po ogłoszeniu wyników na scenie wystąpił kabaret „Kałasznikof”. W jednym ze skeczów na scenę zaproszono uczennicę, „Jadzię”, która miała pokazywać wszystko to, co śpiewali kabareciarze. A ile śmiechu miała przy tym publiczność (nasza koleżanka również, na szczęście, nie spieszyła się i potraktowała te występy z przymrużeniem oka).

Wszystkim kabaretom serdecznie dziękujemy i mamy nadzieję, że zobaczymy się za rok. Dużo śmiechu, doborowe towarzystwo (śmiech jest zaraźliwy, dlatego w grupie znacznie o niego łatwiej) - oto recepta na mile spędzony czas. A więc, wyostreźmy wzrok i słuch na komiczne sytuacje i zdarzenia, nabierzmy dystansu do samych siebie i śmiejmy się również z własnych pomyłek. Nie pozostaje nic innego, jak życzyć sobie WSZYSTKIEGO WESOŁEGO.

*Angelika Nowak kl. Ia
Wojciech Piotrowski kl. Ia*



Nadal twórczy

W tym roku mija 45 lata od dnia, kiedy po raz pierwszy sięgnął po gitarę...

Dziś jest znanym na terenie Chojnowa (i nie tylko) muzykiem, kompozytorem, instrumentalistą i wokalistą.

Chojnowianie z pewnością pamiętają go z licznych występów na lokalnej scenie.

Z Jurandem Kowalskim rozmowę przeprowadził Jerzy Józefowicz.

J.J.: Pamiętajsz, jaki był początek tej wielkiej muzycznej pasji?

J.K.: Już w szkole podstawowej zacząłem wykazywać zainteresowania muzyczne.

Kiedy ukończyłem 14 lat mama kupiła mi gitarę. Pierwsze dźwięki pomagał mi składać w melodie Cvetko - kolega mojego brata pochodzenia greckiego. Pamiętam jak z zapalem ćwiczyłem znaną kowbojską piosenkę z filmu „Rio Bravo”.

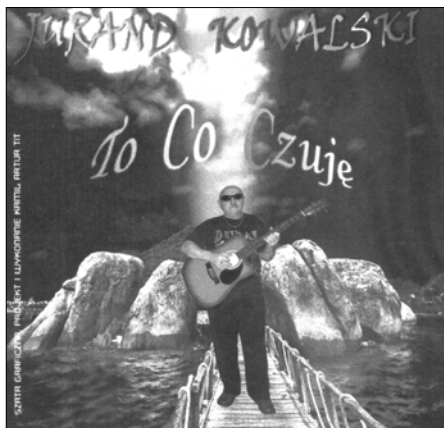
Kolejne utwory „chwyciłem” wzorem słynnego sienkiewiczowskiego Janka Muzykanta. I jako taki podsłuchiwałem zespoły muzyczne, które w tym czasie już prezentowały się na terenie miasta - po prostu uczyłem się od nich. I taki był początek.

Mając lat 16 zacząłem tworzyć. Pierwsza moja kompozycja zatytułowana została „Zagubiona miłość”, kolejne to: „Jak powstał świat”, „Niepotrzebny żal” oraz „Zapomnieć chcę, jak ty”.

J.J.: Teksty, wydaje się, typowe dla nastolatka. Potem przyszedł czas na szkołę muzyczną...?

J.K.: Tak. Szkołę Muzyczną I i II stopnia w Legnicy rozpocząłem mając 17 lat. Uczyłem się w klasie trąbki prof. Adama Wajdy i kontrabas prof. Andrzeja Galika. Ze względu na sytuację rodzinną i nienajlepszy stan mojego zdrowia, zmuszony byłem przerwać naukę.

Potem przyszły lata dorosłe... Wiadomo - praca, dom rodzina... W międzyczasie zostałem ojcem dwóch wspaniałych córek, Ali i Kasi, które odziedziczyły talent muzyczny po tatusiu. Uczęszczały, podobnie, jak ja, do legnickiej Szkoły Muzycznej w klasie fortepianu i wokal. Często wspólnie muzykowaliśmy. W chwilach wolnych tworzyłem i komponowałem własne piosenki.



W roku 1971 wraz z kilkoma kolegami stworzyliśmy zespół muzyczny o nazwie „To My”. Występowaliśmy na lokalnych przeglądach muzycznych, zarówno w Chojnowie, jak i poza granicami naszego miasta. Naszym sukcesem w tym okresie było zajęcie pierwszego miejsca w przeglądzie piosenki big-beatowej. Nagrodą był Puchar Dyrektora Fabryki Maszyn Rolniczych (późniejszego „Agrometu-Dolzmetu”) za mój utwór „Zagubiona miłość”. Były kolejne sukcesy w skali regionalnej, m.in. w Lubinie i Złotoryi.

J.J.: Działaleś wówczas (obok pracy zawodowej) jako instruktor muzyczny?

J.K.: Przez szereg lat póletatowo pracowałem w Miejskim Domu Kultury w Chojnowie, ucząc dzieci i młodzież gry na różnych instrumentach. Uczyłem także wokalu. Równocześnie występowałem w Legnicy, Karpaczu, Lubinie i Polkowicach, grając w nocnych lokalach. I tak mijały lata...



J.J.: A obecnie...?

J.K.: ...jestem założycielem zespołu FAKT, działającego przy Miejskim Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Chojnowie. Jako zespół gramy własną muzykę, którą prezentujemy w trakcie często organizowanych w mieście lokalnych imprez i festynów.

J.J.: Od czasu kiedy sięgnąłś po swój pierwszy instrument minęło ponad czterdzieści lat.

J.K.: Tak, w tym miesiącu obchodzę 45 rocznicę mojej twórczości. W sumie stworzyłem ponad 80 utworów i tekstów do nich. Piszę muzykę w różnych stylach: pop, country, reggae, rock, rock and roll itp. Moim marzeniem było wydanie autorskiej płyty i udało się właśnie na tegoroczny jubileusz. Krążek pod tytułem „To co czuję” zawiera 22 piosenki pochodzące z różnych okresów mojej twórczości. Płyta powstała przy współpracy moich kolegów, którym, przy okazji, składaam serdeczne podziękowanie.

J.J.: A jakie plany na najbliższą przyszłość?

J.K.: Ciągłe jestem w trakcie pisania nowych utworów. Stale też nasuwają się nowe pomysły kolejnych piosenek. Ktoś nazwał mnie kiedyś „wulkanem pomysłów”. Pomimo więc, że już jestem nieco zmęczony, a i siły już nie te - często jeszcze budzi się we mnie wena, ciągle jeszcze tworzę nową muzykę.

Bardzo chciałbym, by znalazł się ktoś, kto pomógłby mi w wydaniu kolejnej płyty. Nie chodzi o „tworzenie do szuflady”, ale udostępnianie rzeszom słuchaczy nowych utworów, które wzruszają i trafiają do wszystkich dusz ludzi kochających muzykę.

J.J.: Życzę powodzenia i dziękuję za rozmowę.

SALON SPRZEDAŻY
KORNIK

PODŁOGI KORNIK
ul. Kazimierza Wielkiego 1
(boczna ul. Szpitalnej)
59-225 Chojnow
tel. kom. 601 067 477

Podłogi drewniane • panele • listwy
kleje • lakiery • bejce • impregnaty
środki pielęgnacyjne • materiały ściernie • inne artykuły do drewna

PROFESJONALNE USŁUGI PARKIECIARSKIE

OTWARCIE 1 KWIETNIA

GALERIA-STUDIO-SYnteza
KUP W CHOJNOWIE

ul. Sikorskiego 12; 076/819-64-85
czynne od poniedziałku do piątku
w godz. 10.00 - 18.00

- * REKODZIEŁA LUDOWE
- * WĘŁNA ZDROWOTNA
- * SZKŁO ARTYSTYCZNE
- * SZKŁO UŻYTKOWE
- * CERAMIKA
- * OBRAZY
- * WICKLINA
- * INNE

ROZALIA KĘSIK ZAPRASZA

Na półmetku projektu MŁODZI TWORZĄ SZTUKĘ realizowanego ze środków otrzymanych od fundacji Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego w ramach Programu Rozwoju Bibliotek Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności.

● Jak wygląda dobre logo?

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy na wystawę do Galerii Młodych w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Chojnowie, na której przedstawiliśmy wszystkie prace z konkursu na logo programu „Młodzi Tworzą Sztukę”.

Otwarcie tej wystawy połączone z wręczeniem nagród za najlepsze projekty - zakupionych ze środków Programu Rozwoju Bibliotek oraz ufundowanych przez władze miasta - odbyło się 6 kwietnia 2011 r. Głównym celem naszego konkursu skierowanego do mieszkańców Chojnowa było wyłonienie najlepszego znaku graficznego identyfikującego i promującego cykliczny, coroczny program edukacyjno-kulturalny. Program ten ma wspierać rozwijanie zdolności plastycznych dzieci

i młodzieży z chojnowskich szkół poprzez organizowanie np. konkursów, warsztatów, spotkań. O wynikach konkursu na logo, który przeprowadziliśmy w styczniu i lutym br., informowaliśmy już wcześniej m.in. na naszej stronie www oraz na łamach „Gazety Chojnowskiej”. Przypomnijmy więc tylko, że w konkursie wzięło udział 38 osób, które złożyły 49 projektów. Zwycięzcą konkursu został Aleksander Mazurek z Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie. Ponadto, jury postanowiło przyznać wyróżnienia Krystynie Czapskiej, Iwonie Jurczyk, Katarzynie Karasek, Damianowi Kuczyńskiemu, Aleksandrowi Mazurkowi, Małgorzacie Piotrowskiej, Anecie Różańskiej, Marcinowi Sai i Tomaszowi Sawickiego.



W wernisazu wystawy udział wzięło kilkadziesiąt osób, m.in. oprócz uczestników konkursu również uczestnicy naszych warsztatów plastycznych „Człowiek”. I było to trochę nietypowe otwarcie wystawy - z dwukrotnym wręczeniem nagrody głównej. Okazało się bowiem, że autor najlepszego projektu występuje w tym czasie na scenie MOKSiR-u na V Dolnośląskim Przeglądzie Kabaretów Szkolnych PeKaeSy 2011. Postanowiliśmy jednak na niego poczekać. Czekaliśmy, czekaliśmy... i w końcu straciliśmy nadzieję, że Aleksander przyjdzie. Nagrodę główną, odtwarzacz multimedialny, wręczyliśmy obecnemu na naszej uroczystości dyrektorowi Powiatowego Zespołu Szkół, w której nasz zwycięzca się uczy, Panu Kazimierzowi Grabowskiemu. I wtedy pojawił się on - Aleksander i po raz drugi, z radością i wielkimi brawami, wręczyliśmy nagrodę za zdobycie I miejsca.



● Dużo się nauczyliśmy

To opinia uczestników warsztatów plastycznych o zajęciach, które zrealizowaliśmy w ścisłej współpracy z chojnowskimi szkołami ponadpodstawowymi.

Warsztaty pod hasłem „Człowiek” prowadziła Jadwiga Jędrzejczyk, malarka i instruktor plastyki, z którą od lat współpracujemy w zakresie różnorodnych działań plastycznych.

W zajęciach uczestniczyła młodzież z Gimnazjum nr 1, Gimnazjum nr 2 oraz Powiatowego Zespołu Szkół - ogółem zgłosiły się 24 osoby zainteresowane rozwijaniem swoich zdolności.

W marcu i kwietniu przeprowadziliśmy 8 zajęć. Warsztaty odbywały się dwa razy w tygodniu po 2,5 godz. Podczas zajęć zrealizowaliśmy następujące tematy: „Wprowadzenie - kolorystyka i inne środki ekspresji”, „Postać w ruchu” (ołówek - szkic), „Postać koleżanki/ kolegi” - portret (akwarela), „Postać stojąca” (tusze, patyk), „Postać siedząca” (akwarela), „Postać w ruchu” (ołówek- studium), „Autoportret” (akwarela).



Na wszystkich zajęciach, po wprowadzeniu teoretycznym, uczestnicy wykonywali prace plastyczne. W trakcie rysowania i malowania często radzili się Jadwigi Jędrzejczyk. Chcieli jak najwięcej zrozumieć i jak najlepiej poradzić sobie z nietatym problemem - przedstawieniem postaci. Bo, zdaniem prowadzącej warsztaty, temat zajęć był ciekawy, ale równocześnie bardzo trudny: kontakt z żywym modelem i dużo nowych rzeczy np. malowanie tuszem i patykiem. Okazało się, że młodzi plastycy poradzili sobie całkiem nieźle. Szybko się uczyli, potrafili wykorzystać nabytą wiedzę i umiejętności w kolejnych pracach. Powstało wiele interesujących rysunków. Będzie można je zobaczyć w czerwcu, na wystawie „MŁODZI TWORZĄ SZTUKĘ: Człowiek” będącej finałem naszego projektu.

8 kwietnia, podczas ostatniego spotkania, podsumowaliśmy warsztaty oraz wybraliśmy prace na wystawę. Zaprezentujemy na niej około 70 prac, które uczestniczący w warsztatach - młodzież oraz dorośli: opiekun merytoryczny Jadwiga Jędrzejczyk i pracownicy naszej biblioteki - uznali za najlepsze.

Barbara Landzberg

Diaboliczni uczniowie chojnowskiego „ogólniaka”

Koło teatralne, prowadzone przez panią profesor Barbarę Homętowską, działa w chojnowskim liceum już od wielu lat. Młodzi aktorzy sięgają zarówno do poważnego, jak i komediowego repertuaru. W tym roku szkolnym przygotowali premierę spektaklu „Igraszki z diabłem”. Członkowie Koła Teatralnego Precelki chojnowskiego LO obejrzeni kilkadziesiąt spektakli polskich i zagranicznych zespołów. Zapoznali się z różnorodnymi konwencjami dramatycznymi - od klasyki, opery i pantomimy poprzez awangardę i teatr tańca do performance i show. Wzięli udział w wielu koncertach - kameralnych i symfonicznych. Uczestniczyli w teatralnych festiwalach (Miasto, Feta), warsztatach scenicznych, spotkaniach z aktorami.

Koło Teatralne ma za sobą wiele premier sztuk, prezentowanych na deskach szkolnej sceny (m. in. „Matki” Witkacego, „Sejmu niewieściego” Arystofanesa, „Moralności pani Dulskiej” Gabrieli Zapolskiej, Iwony, księżniczki Burgunda Gombrowicza). W tym roku szkolnym młodzi aktorzy zmagali się z tekstem „Igraszek z diabłem” Drdy.

Premiera spektaklu odbyła się 10 lutego 2011 r. w auli Powiatowego Zespołu Szkół przy ul. Pożniaków. Popisy aktorów obejrzeni zarówno uczniowie, jak i nauczyciele. Kolejny występ adeptów sztuki aktorskiej przeznaczony był dla nauczycieli i uczniów chojnowskich gimnazjów. W rolę głównego bohatera, Marcina Kabata, wcielił się Paweł Soboń z klasy II a Igraszki z diabłem to opowieść o tym, jak Marcin dąży do uratowania dwóch niewinnych kobiecych duszy, które z powodu młodzieńczej lekkomyślności, a także z racji wielu pragnień i życzeń do spełnienia, wpadły w ręce diabła. Na swej drodze spotyka wiele postaci, niełatwiających mu zadania, przeciwnie, wręcz komplikujących całą sytuację. Paulina Mrozik (Disperanda) oraz Ewelina Grzanka (Kasia) odegrały rolę dziewcząt, które zawarły pakt z diabłem. Chcą one osiągnąć to, o czym często marzą dziewczęta, czyli szczęście i miłość. W rolę Lucjusza, podstępного diabła, sprowadzającego na manowce naiwne duszyczki, wcieliła się Justyna Jemioł z klasy II a.



Marcin Kabat przeżywa wiele przygód, a nawet trafia do krainy piekielnej, przed oblicze samego Belzebuba (Agnieszka Kuhnert). Spotyka wiele interesujących i demonicznych postaci: Sarkę Farkę (Katarzyna Krakowska), Solfernusa (Natalia Kapral), Beliala (Karolina Kapuścińska), Omnimora (Kamila Kinach), Karborunda (Małgosia Michaj), Teofila (Angelika Mężyk), Ojca Scholastyka (Marta Burzmińska) i Diabła (Dominika Rudzik).

Przesłanie sztuki, utrzymanej w lekkim i żartobliwym tonie, jest optymistyczne. Dobro zwycięża nad złem. Diabły zostały ukarane, a niewinne osoby zaznały szczęścia. Nawet Marcin Kabat odnalazł miłość. Dużo wątków humorystycznych, komiczne postacie (diabły nie takie straszne, jak ich malują), sporo umiejętności aktorskich - oto główne zalety spektaklu. Nad całym przedstawieniem czuwała pani profesor Barbara Homętowska, a podczas premiery trzymała kciuki za swoich uczniów. Licealiści ciężko pracowali przez kilka miesięcy, poświęcając swój wolny czas i doskonaląc aktorski warsztat. Ponadto, stroje i oprawę sceniczną wykonali własnoręcznie. Warto też dodać, że scena, na której odbyło się przedstawienie, została wyposażona ze środków Unii Europejskiej (szkoła realizuje projekt Synergia znaczy więcej). Reflektory, kotary, zasłonięte okna potęgowały wrażenie przebywania w prawdziwym teatrze.



Wszyscy byli zachwyceni występem, za który aktorzy zostali nagrodzeni gromkimi, niekończącymi się brawami. Uczniowie tak dobrze wcieliili się w swoje role, że kto wie, może w przyszłości niejeden z nich zostanie aktorem i stanie przed większą publicznością na prawdziwych deskach teatru, pokazując swój talent. Serdecznie gratulujemy udanego występu i z niecierpliwością czekamy na następne. Czas poświęcony na obejrzenie spektaklu z pewnością nie jest czasem zmarnowanym, wręcz przeciwnie, można wyciągnąć z niego wnioski i przy tym świetnie się bawić.

Agnieszka Miłuch i Aleksandra Gryszówka

Przyjacieli Planety

Uczniowie grupy III ze świetlicy pracujący pod opieką pani Bożeny Szarek wzięli udział w miejskim konkursie na postać baterijki MELI.



Konkurs to jeden z elementów projektu prowadzonego przez Gimnazjum nr 2 im. M. Kopernika w Chojnowie. Projekt ma na celu propagowanie selektywnej zbiórki śmieci.

Już niebawem uczniowie z grupy p. Bożeny Szarek wezmą udział w realizacji filmu o przygodach baterijki MELI.

Życzymy sukcesów.

Partnerska Wielkanoc

Wielkanoc tuż tuż. Cały chrześcijański świat przygotowuje się do tego święta.

Również nasi sąsiedzi na zachodzie - mieszkańcy naszego miasta partnerskiego Egelsbach.

W Niemczech Wielkanoc nazywa się "Ostern". Nazwa ta wywodzi się od imienia germańskiej bogini wiosny "Ostara". Termin Świąt Wielkanocnych ustalany jest według starej zasady: jest to pierwsza niedziela po pierwszej pełni księżyca, która następuje po rozpoczęciu wiosny 21 marca. Gdy dzień zrównywał się z nocą starzy Germanie witali radośnie koniec zimy. Po wprowadzeniu chrześcijaństwa na północ od linii Men - Dunaj, kościół nadał temu staremu zwyczajowi nowe znaczenie.

Przygotowania do Wielkanocy zaczynają się w środę popielcową, 6 tygodni przed świętami, która rozpoczyna wielki post. Kościół udziela swoim wiernym w tym dniu "błogosławieństwa popielcowego - ostrzeżenia do nawrócenia". Tradycyjną potrawą w tym dniu jest śledź.

Tydzień przed Wielkanocą obchodzimy niedzielę palmową. Wierni z gałązek wierzbowych wiążą małe bukiety, które potem w kościele święci ksiądz. Odbывается procesja na pamiątkę wjazdu Jezusa do Jerozolimy. Następujący po niedzieli palmowej tydzień, to wielki tydzień. Wielki czwartek po niemiecku nazywa się "Gründonnerstag" od starego niemieckiego słowa "grienen", tzn. płakać. Słowo to

odnosi się do lamentujących kobiet, które płakały nad Jezusem. Tradycyjną potrawą w tym dniu jest szpinak. W wielki piątek fioletowym materiałem owija się wszystkie krzyże. Milkną także organy. Nie dzwonią też dzwony kościelne, które wg starej legendy poleciały do Rzymu, żeby przynieść sobie błogosławieństwo na nowy rok kościelny. Zamiast dzwonów w kościołach rozbrzmiewają drewniane klekotki, tzw. "Ratschen". W niedzielę rano, o wschodzie słońca rozpoczyna się święcenie ognia, wody i potraw. Po święceniu ukrywa się kolorowe pisanki wraz ze słodyczami w mieszkaniu i ogrodzie. Dzieci mają frajdę podczas poszukiwań. Opowiada im się, zgodnie ze starym zwyczajem, że wszystko przyniósł zając wielkanocny. Tradycyjne śniadanie wielkanocne składa się ze święconych jaj, szynki i ciasta.

W Niemczech jest wiele pięknych zwyczajów związanych ze świętem wielkanocnym. Ciekawym niemieckim zwyczajem jest tzw. "toczenie ognia". Jest to zwyczaj regionalny - okolice Lüneburga. Między szprychy rowerowych kół chłopcy upychają bardzo ciasno słomę. O świcie, w niedzielę wielkanocną, idą ze swoimi kołami na wzgórze, podpalają słomę i koła toczą się ze wzgórza. Jest to niesamowity widok, któremu zawsze towarzyszy tłum gapiów, często przyjeżdżających z różnych



okolic Niemiec. To tylko kilka typowo niemieckich świątecznych obyczajów.

Nasze regionalne tradycje są równie ciekawe. Na wschodzie Polski urządza się wyścigi w turlaniu jajek po pochyłościach oraz walki jajek. W Krakowie, we wtorek po Świątach Wielkanocnych popularna jest rękawka - uroczystość odbywająca się na Wzgórzu Lasoty i pod Kopcem Krakusa. W niektórych rejonach popularne jest „topienie Judasza”, „wielkie grzechotanie”, „pogrzeb żuru” czy „wieszanie śledzia”.

Do tematu polsko-niemieckich tradycji będziemy z pewnością jeszcze wracać.

*A mieszkańcom Chojnowa w imieniu
własnym oraz przyjaciół
z Egelsbach życzymy wspaniałych
zdrowych, radosnych Świąt
Wielkanocnych
- Chojnowskie Stowarzyszenie
Przyjaciół Miast Partnerskich.*

Witaj Wiosno...

22 marca 2011 r. uczniowie kl - Ic, IIIa, IVa, IVb, IVc, Vd ze Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Chojnowie przedstawili w ośrodku pielęgnacyjno-rehabilitacyjnym „Niebieski Parasol” scenkę słowno-muzyczną pt. „Witaj wiosno”, którą przygotowali pod kierunkiem bibliotekarki p. Urszuli Suchodolskiej. Występ wzbogacił szkolny zespół taneczny „Rytm”, którego opiekunkami są: p. Barbara Waganiak i p. Barbara Wiatrowicz. Pensjonariuszom wręczono laurki wykonane przez uczniów klasy III b. Spotkanie z dziećmi przyniosło im wielką radość i zadowolenie.

24 marca mali artyści z SP nr 4 gościli w Przed-szkolu nr 1 z tym samym programem. Maluchom również podobał się występ.



Udział Pchełek i Antraktu w XI Jeleniogórskim Forum Teatrów Dziecięcych

W dniach 6-9 kwietnia w jeleniogórskim Osiedlowym Domu Kultury "Na Zabobrze" odbyło się XI Jeleniogórskie Forum Teatrów Dziecięcych. W konkursie brało udział 17 spektakli z województwa dolnośląskiego. Chojnowy reprezentowały dwie grupy - młodsza Pchełki i starsza Antrakt - obie działające w chojnowskim MOKSiR.

Jury doceniło nasze występy i tak: Pchełki za spektakl "Rybak i złota rybka" otrzymały wyróżnienie, a gimnazjaliści z Antraktu, którzy zaprezentowali scenkę "Jeden dzień z życia...", uplasowali się na III miejscu.

Ponadto jury doceniło aktorów ze straszej grupy - Aleksandrę i Krzysztofa Bałajów przyznając im Nagrody Aktorskie. GRATULACJE!!!!

sh

Weekend w Jaroszwówce

W dniach 16-17 kwietnia w Ośrodku Sportów Konnych w Jaroszwówce odbyły się Międzynarodowe Zawody Jeździeckie we Wszechstronnym Konkursie Konia Wierzchowego. W ten piękny, bo ciepły i słoneczny weekend rywalizowało ze sobą aż 160 koni w pięciu klasach. W sobotę pary - koń i jeździec rywalizowały w konkurencjach ujeżdżenia i skokach przez przeszkody, a w niedzielę odbył się najbardziej ekscytujący kros (czyli bieg z przeszkodami w terenie). Na zawody oprócz zawodników z zagranicy przyjechali najlepsi w tej dyscyplinie zawodnicy z Polski. Imprezie towarzyszyły, oprócz pięknej pogody, atrakcje dla dorosłych



takie jak park samochodów marki Volkswagen, catering serwujący pyszne jedzenie. Dla dzieci organizatorzy przygotowali niespodziankę w postaci wesołego miasteczka, kucyka oraz kolorowej waty i baloników. Już 11-12 czerwca kolejna edycja zawodów z cyklu Świtoń-Paczkowski Tour i kolejna okazja do milego spędzenia weekendu w Ośrodku Sportów Konnych w Jaroszwówce.

Na co dzień Ośrodek zaprasza wszystkich chętnych na spacer, naukę jazdy konnej. Szczegółowe informacje na www.spolowicz-jaroszwowka.pl

Katarzyna Spółowicz

Piłka nożna

Przed takim rywalem, jakim jest drużyna Czarna Burza Gołaczów trzeba czuć respekt. Klub piłkarski naszych sąsiadów zza miedzy przeszedł fuzję z Burzą Bobik Gołaczów. Powstała więc superdrużyna, uzupełniona dodatkowo kilkoma zawodnikami z rozwiązanych w tym sezonie „Aklasowych” rezerw Chojnowianki. Nie dość tego, szkoleniowcem Burzy jest Mirosław Zieleń - były piłkarz i trener z Chojnowa. Nogi jednak nie ugięły się pod zespołem Rabandy. Wywieźli z Rokitek cenny remis 1:1. Radość Chojnowianki była więc ogromna.

Stan ten także udzielił się w kolejnym meczu. Tym razem przyjechali goście z Grębocic. Piłkarze Chojnowianki przez cały mecz kontrolowali to, co się działo na boisku. Mimo to, trudno zapamiętać ilość niewykorzystanych szans, z jednej i z drugiej strony. Wynik 3:1 odzwierciedla jednak przebieg całego meczu. Wyróżniającym się zawodnikiem w naszej drużynie był bez wątpienia Andrzej Szczudło - autor trzeciego gola. Gdyby jego koledzy bardziej go zauważali podczas kontrataków, goście wyjechaliby z pokazniejszym workiem straconych bramek.

Burza Czarni Rokiti

- KS Chojnowianka Chojnów 1:1
KS Chojnowianka Chojnów

- Sparta Grębowice 3:1

pm

I kolejka MLPN-2011

Po zimowej przerwie wznowiła rozgrywki Międzyzakładowa Liga Piłki Nożnej w Chojnowie. Do drugiej edycji zgłosiło się osiem drużyn w tym dwóch beniaminków - ZPWP DOLPAP, TOMPOL oraz (w ostatniej chwili) mistrz z poprzedniego sezonu KRYSZCZUK TEAM. W pierwszej kolejce rozegrano 3 spotkania i strzelono aż 39 bramek. Pierwszą bramkę sezonu 2011 strzelił Grzegorz Tymczyszyn kapitan zespołu BHPE. Mecze

MLPN-2011 odbywają w każdą środę w godzinach 18:00, 19:00, 20:00 oraz w soboty o godzinie 9:00.

Wyniki I kolejki

BHPE - ZPWP DOLPAP	14:5
KRYSZCZUK TEAM - TOMPOL	5:4
BELFRY-11 - ALKEN	6:5
KADRA APIS - FEERUM	
- mecz odbędzie się w innym terminie.	



Chojnowianie potrafią marzyć

W tym roku wiodącym autorem powiatowego konkursu czytelniczego „Bliżej Książki” był Marcin



Pałasz, znany pisarz literatury dla dzieci i młodzieży. „Wszystko zaczyna się od marzeń” to tytuł pierwszego i drugiego etapu konkursu. W finale walczyło 21 uczestników z siedmiu gmin. Spotkanie z autorem umiliło dzieciom oczekiwanie na wyniki. Olbrzymi sukces odniosły nasze dziewczęta ze Szkoły Podstawowej Nr 4 przygotowane przez nauczyciela bibliotekarza Elżbietę Rusiecką. Julia Zawadzka z III a zajęła pierwsze miejsce, a jej koleżanki Nikola Ginda (III a) i Marta Sobiechowska (III b) zajęły 5. i 6. miejsce. Gratulujemy!

M.L.

(podstawa prawna) Rada Miejska Chojnów uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.1. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów i zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz niniejsza uchwała.

2. Przepisy uchwały stosuje się odpowiednio przy nabywaniu przez Gminę Miejską Chojnów, od osób prawnych i fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach.

3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów określone w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio do gospodarowania nieruchomościami będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Chojnów.

§ 2. 1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów należy do Burmistrza Miasta, który w szczególności:

1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;

2) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwały Rady Miejskiej obowiązku przeprowadzenia przetargu;

3) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym;

4) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.

2. Przy sprzedaży nieruchomości lub oddawaniu ich w użytkowanie wieczyste, z wyłączeniem przypadków określonych ustawą oraz przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem Burmistrz Miasta przeprowadza przetarg w formie:

1) przetargu ustnego nieograniczonego;

2) przetargu ustnego ograniczonego;

3) przetargu pisemnego nieograniczonego;

4) przetargu pisemnego ograniczonego.

3. Ustalenie formy przetargu należy do Burmistrza Miasta.

4. Grunty niezabudowane stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów mogą być oddane w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu z wyłączeniem nieruchomości wymienionych w § 26 ust. 2.

§ 3. 1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. Burmistrz Miasta dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i w takim zakresie może:

1) przenieść własność nieruchomości w drodze sprzedaży;

2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste;

3) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo własności nieruchomości, zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego i zamiany prawa użytkowania wieczystego na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości gruntowej;

4) wносить nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez gminę lub do których gmina przystąpiła po podjęciu przez Radę Miejską stosownej uchwały;

5) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami

rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

3. Zgody Rady Miejskiej, wyrażonej odrębną uchwałą, wymaga:

1) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny;

2) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste;

3) nieodpłatne obciążanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi;

4) zamiana własności nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między gminą a Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw;

5) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne.

Rozdział II

Zasady nabywania nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości

§ 4. 1. Burmistrz Miasta może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, potrzeby budowy i rozwoju miasta, w tym: wynikające z obowiązku wykonywania zadań publicznych i związanych z realizacją zadań własnych gminy.

2. W zakresie określonym w ust. 1 Burmistrz Miasta może:

1) zawierać umowy kupna i zamiany nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego;

2) zawierać umowy dotyczące darowizny, zrzeczenia się własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego;

3) zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego przejęcia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego;

4) wykonywać wynikające z przepisów ustawy prawo pierwokupu;

5) przejąć spadek lub zapis;

6) przyjąć na własność lub w użytkowanie wieczyste nieruchomości przekazaną przez Skarb Państwa lub inną jednostkę samorządu terytorialnego;

3. Cena nabycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie powinna przewyższać wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Zasady określone w § 4 stosuje się odpowiednio w przypadku ustanowienia na rzecz Gminy Miejskiej Chojnów ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.

Rozdział III

Sprzedaż oraz oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych z gminnego zasobu nieruchomości

§ 6. 1. Nieruchomości przekazywane są osobom prawnym i fizycznym na własność w drodze sprzedaży.

2. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste. Dotyczy to w szczególności gruntów:

1) niezabudowanych;

2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub do rozbiórki;

3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu;

3. Zawierając umowy użytkowania wieczystego, Burmistrz Miasta określa sposób zagospodarowania nieruchomości i terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, przebudowy, nadbudowy oraz terminy

rozpoczęcia i zakończenia remontu i rozbiórki.

Terminy wymienionych czynności mogą ulec przedłużeniu na czas nie dłuższy niż 2 lata.

4. W przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego warunków i terminów określonych umową użytkowania wieczystego Burmistrz Miasta nalicza dodatkową opłatę roczną, bądź żąda rozwiązania umowy przed upływem ustalonego terminu.

§ 7. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą, z uwzględnieniem ust. 2.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

3. Zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.

4. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:

1) jest na podstawie pisemnej umowy dzierżawy, zawartej na okres co najmniej 10 lat, posiadaczem zależnym nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży;

2) za zgodą i na własny koszt dokonała w okresie dzierżawy zabudowy nieruchomości budynkiem trwale związanym z gruntem i nie mającym charakteru tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, jeżeli zabudowa została dokonana w oparciu o pozwolenie na budowę wydane dzierżawcy przez właściwy organ;

3) dokonana zabudowa jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości wynikającym z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniem nieruchomości przewidzianym w przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

§ 8. Podwyższa się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przewidzianej w art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do 10 % ceny.

§ 9. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98 % od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w ramach realizacji roszczeń właścicieli lokali, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem zapłaty całej należności jednorazowo.

Sprzedaż mieszkań komunalnych

§ 10. 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2, przysługuje tym najemcom lub dzierżawcom lokali, z którymi umowy najmu lub dzierżawy zawarte zostały na czas nieoznaczony.

2. Nie podlegają sprzedaży na rzecz najemców lub dzierżawców lokale:

1) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, lub do wyburzenia;

2) w budynkach w których przewidziana jest zmiana funkcji;

3) znajdujące się w szkołach, żłobkach, przedszkolach i innych obiektach, w których dominuje funkcja niemieszkalna;

4) oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lokalu zajmowanego poprzednio;

5) w budynkach, w których lokale przeznaczone są wyłącznie na wynajem jako lokale socjalne;

6) inne, wyznaczone przez Burmistrza Miasta, jako niepodlegające sprzedaży z uwagi na ważny interes Miasta.

§ 11. Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

§12.1. Cenę lokalu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Od ceny lokalu mieszkalnego i udziału w prawie własności gruntu lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (domu jednorodzinnego), sprzedawanego najemcy jako odrębną nieruchomość w trybie bezprzetargowym, w przypadku jednorazowej zapłaty udziela się bonifikaty:

- 1) w wysokości 90% - w budynkach wybudowanych przed 1945 r., z zastrzeżeniem ust.3;
- 2) w wysokości 85% - w budynkach wybudowanych po 1945 r., z zastrzeżeniem ust.3.
3. Wysokość bonifikat obniża się o 10 % jeżeli nakłady poniesione przez Miasto na remont budynku (lokalu) po dniu 1.01.2008 r. przekroczyły 5% wartości wykupowanego lokalu, określone w ust. 4.

4. Nakłady Miasta stanowią:

- 1) koszty remontów poniesione przez miasto od 1.01.2008 r., w udziale przypadającym na dany lokal;
- 2) wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami finansowymi zaciągniętymi przez wspólnotę mieszkaniową, poniesione po 1.01.2008r., w udziale przypadającym na dany lokal np: spłacone raty, odsetki od zaciągniętych kredytów, pożyczek.

§ 13.1. Bonifikaty, o których mowa w § 12 ust. 2, nie stosuje się w przypadku:

- 1) posiadania przez nabywcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe;
- 2) gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Chojnow w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej w okresie trzech lat przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego;
- 3) nabywania przez najemcę drugiego i kolejnego lokalu mieszkalnego od Gminy Miejskiej Chojnow.

§ 14. Lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu przez najemcę, którego małżonek (małżonka) jest właścicielem innego lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, bądź przysługuje mu własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego - może być sprzedany na rzecz jego najemcy za cenę określoną w § 12 ust.1. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 15.1 Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, zalicza się nakłady poniesione przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, dokonane za zgodą wynajmującego na przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę budynku, w tym dotyczące adaptacji strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli umowa najmu lokalu lub inne umowy stanowią inaczej.

§ 16. Lokale mieszkalne wolne od najmu, mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu.

Sprzedaż lokali użytkowych

§ 17.1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży, przysługuje tym najemcom lokali, którzy na podstawie umowy najmu (dzierżawy) korzystają z nich nie krócej niż 2 lata przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu, jeżeli korzystają z lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu.

2. Najemcy, o których mowa w ust.1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości ustalonej przez Burmistrza Miasta i nie niższej od wartości lokalu.

§ 18. Najemcom garaży w budynkach oraz w zespołach garażowych, których umowy najmu trwają nie krócej niż dwa lata, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli garaże te zostaną przeznaczone do sprzedaży. §17 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 19. Sprzedaż lokali użytkowych, garaży na rzecz najemców wymienionych w § 17 i § 18, korzystających z pierwszeństwa w nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym, z zachowaniem zasad ustanawiania odrębnej własności lokali określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

§ 20. Lokale użytkowe, garaże wolne od najmu, mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu.

§ 21.1 Na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego, garażu stanowiącego przedmiot sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wymienionych w § 17 i § 18, którzy za zgodą Gminy dokonali z zachowaniem przepisów prawa budowlanego przebudowy lub rozbudowy budynku, w którym w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu, garażu stanowiącego przedmiot sprzedaży lub zwiększenia powierzchni użytkowej tego lokalu, garażu zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę lub rozbudowę.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli umowa najmu lokalu lub inne umowy zawarte z najemcą stanowią inaczej.

Rozdział IV

Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy nieposiadającym osobowości prawnej

§ 22. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnow mogą być przez Burmistrza Miasta przekazywane jednostkom organizacyjnym gminy nieposiadającym osobowości prawnej w trwałą zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczenie na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

§ 23. 1. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w trwałą zarząd, warunki korzystania z nieruchomości ustala Burmistrz Miasta w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

2. Burmistrz może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu obniżając je, nie więcej jednak niż o 80 %, gdy nieruchomość oddawana jest w trwałą zarząd:

- 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych a także pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportową, lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Wysokość udzielanej bonifikaty oraz warunki utraty bonifikaty określa Burmistrz Miasta w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

3. Zasady, określone w ust. 2, mają zastosowanie także do opłat z tytułu trwałego zarządu, który powstał z mocy prawa.

§ 24. W przypadku przekazywania nieruchomości gminnej jednostce organizacyjnej gminy nieposiadającej osobowości prawnej w najem, dzierżawę lub użyczenie warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa.

Rozdział V

Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz na podstawie innych tytułów prawnych

§ 25. 1. Burmistrz Miasta może oddawać nieruchomości osobom prawnym i osobom fizycznym w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz udostępniać je na podstawie innych tytułów prawnych.

2. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w drodze bezprzetargowej - w umowie zawieranej przez Burmistrza Miasta z osobą prawną lub osobą fizyczną.

3. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie, użytkowanie, dzierżawę i najem na czas nieoznaczony lub czas oznaczony.

§ 26.1. Przedmiotem dzierżawy, w trybie przetargowym, mogą być grunty nierolnicze oraz grunty użytkowane na cele rolne, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmiany ich dotychczasowej funkcji z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, najmu, użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jeżeli oddanie następuje:

- 1) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nie trwale związany z gruntem na podstawie pozwolenia na budowę;
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat i następuje przedłużenie umowy;
- 3) na cele rolnicze lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych, w przypadku gdy o dzierżawę

ubiega się 1 osoba;

4) w celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy;

5) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy;

6) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;

7) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych i innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;

8) na grunty przeznaczone na handel i rozrywkę do 14 dni;

9) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane ustawowo stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;

10) innych - niewymienionych w pkt 1 do 9 z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 27. Dopuszcza się zbycie nieruchomości w czasie trwania najmu lub dzierżawy.

Rozdział VI

Opłaty adiacenckie

§ 28. Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu:

- 1) wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, w wysokości 20% różnicy wzrostu wartości nieruchomości przed podziałem, w porównaniu z jej wartością, po podziale;
- 2) wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową infrastruktury technicznej, w wysokości 20% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką ma po jej wybudowaniu.

Rozdział VII

Ustanawianie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność gminy

§ 29. Burmistrz Miasta może obciążać nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnow służebnościami gruntowymi i przesyłu według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 30. Wnioski najemców o wykup komunalnych lokali mieszkalnych złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały będą rozpatrywane według dotychczasowych zasad.

§ 31. Tracą moc:

1) uchwała nr XXXIX/162/98 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow wraz ze zmianami, z wyjątkiem § 7, który obowiązuje do dnia 31.12. 2011 r.

2) uchwała nr XXX/156/2000 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 27 września 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

3) uchwała nr XXXVIII/189/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste i zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz od ceny sprzedaży na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych lub ich części, przyległych do wydzielonych przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach działek gruntu, niespełniających wymogów działki budowlanej.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z wyjątkiem § 12 ust 2, który wchodzi w życie z dniem 1.01.2012 r. oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz ogłoszenie w „Gazecie Chojnowskiej”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

OGŁOSZENIA DROBNE

Domu mieszkania lokale

☎ Sprzedam dom w Białej, 200 m², do remontu, działka 33 ary, lub zamienię na mieszkanie 3 pokojowe z dopłatą w Chojnowie, cena 200 tys. zł. Wiadomość: tel. 694-185-991 lub 793-396-991.

☎ Sprzedam dom jednorodzinny w budowie (fundament), działka 11,5 a, w Białej, cena 65 tys. zł. Wiadomość: tel. 783-033-169 lub 665-849-101.

☎ Sprzedam domek poniemiecki do remontu, pow. 100 m², działka 7 arów. Wiadomość: tel. 668-739-089.

☎ Do sprzedania dom w Białej z działką 40 arów, cena do uzgodnienia. Wiadomość: tel. 603-234-755.

☎ Sprzedam nowe mieszkania w Chojnowie ul. Legnicka. Zaproponuj cenę. Wiadomość: tel. 609-496-736.

☎ Sprzedam mieszkanie o pow. 30 m², 2 pokoje, Ip., c.o. gazowe, niski czynsz. Wiadomość: tel. 697-109-280.

☎ Sprzedam mieszkanie własnościowe o pow. 87 m² w Witkowie - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, wc, c.o., piwnica, stryszek, pomieszczenia gospodarcze, garaż. Dobra cena! Wiadomość: tel. 668-621-460.

☎ Sprzedam mieszkanie własnościowe o pow. 56 m² w Osetnicy, parter, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, po kapitalnym remoncie, 2 garaże, 2 piwnice, tuż obok działka 13 arowa, niewielki sad owocowy. Wiadomość: tel. 785-424-756.

☎ Sprzedam mieszkanie własnościowe do zamieszkania o pow. 62 m², osobne wejście, niski czynsz, parter z roletami zewnętrznymi, niski czynsz, ogrzewanie na węgiel, 2 pokoje, cena do uzgodnienia. Wiadomość: tel. 607-223-699 w godz. 7.00 - 15.00; 697-909-590 w godz. 17.00 - 20.00.

☎ Sprzedam mieszkanie 3.pokojowe, pow. 70 m² w nowym budownictwie, ul. Paderewskiego 30F/1. Wiadomość: tel. 604-594-517 lub 608-690-883.

☎ Sprzedam mieszkanie w Chojnowie, nowe budownictwo, pow. 74m², 3 pokoje, kuchnia z jadalnią, IIp., nowe okna, nowe drzwi wejściowe, cena do uzgodnienia. Wiadomość: tel. 728-380-448.

☎ Sprzedam mieszkanie własnościowe, bezczynszowe w kamienicy, o pow. 80 m² w Chojnowie, ul. Sienkiewicza, 4 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka wc, przedpokój, do mieszkania należą: garaż, ogródek o pow. 4,5 ara oraz 2 piwnice. Wiadomość: tel. 606-710-968.

☎ Sprzedam mieszkanie w starym budownictwie w centrum miasta o pow. 60 m², do remontu. Wiadomość: tel. 668-739-089.

☎ Sprzedam mieszkanie własnościowe w bloku spółdzielczym, pow. 69,5 m², Ip., 4 pokoje,

kuchnia, łazienka, wc, balkon. Wiadomość: tel. 663-914-424.

☎ Sprzedam nowe mieszkanie pod klucz w centrum Chojnowa. Wiadomość: tel. 609-496-736.

☎ Sprzedam kawalerkę w centrum Chojnowa, cena do uzgodnienia. Wiadomość: tel. 756-447-854 po godz. 15.00 i 512-519-427.

☎ Sprzedam kawalerkę w centrum Chojnowa po kapitalnym remoncie, 24 m² wraz z wyposażeniem RTV, AGD, meble na wymiar. Wiadomość: tel. 792-621-456 lub 602-371-920.

☎ Zamienię mieszkanie 3.pokojowe w starym budownictwie, Ip., z kuchnią, łazienką, balko- nem, strychem, ogrzewanie gazowe, wymienione okna, drzwi wejściowe, po remoncie, spokojna i cicha okolica, na domek w Chojnowie, może być do remontu. Wiadomość: tel. 76 818-13-74 lub 608-089-486.

☎ Zamienię mieszkanie 3.pokojowe z kuchnią, łazienką, przedpokojem + pomieszczenia gospodarcze i ogród, 4,60 ara w Jerzmanowicach na mieszkanie w starym budownictwie w Chojnowie (parter lub Ip., centralne ogrzewanie). Wiadomość: tel. 76 819-62-25 lub 667-309-993.

☎ Do wynajęcia mieszkanie 2.pokojowe we Wrocławiu, ul. Długa 58 (Śródmieście), nowe, wyposażone, atrakcyjna cena - 1800 zł. Wiadomość: tel. 795-282-554.

☎ Wynajmę kawalerkę 24 m², po kapitalnym remoncie wraz z wyposażeniem RTV, AGD, meble, w centrum Chojnowa. Wiadomość: tel. 792-621-456 lub 602-371-920.

☎ Małżeństwo poszukuje kawalerki do wynajęcia, spokojne, bez dzieci, zwierząt, nałogów. Wiadomość: tel. 603-234-755.

☎ Wynajmę lokal przy ul. Legnickiej 4, pow. 26 m². Wiadomość: tel. 76 818-64-78 lub 782-488-294.

Auto - moto

☎ Sprzedam Citroen Jumper diesel 2500 cm³, blaszak, rok prod. 2001, olej napędowy, biały, przebieg 230 tys. km, 3.osobowy (średniodługi), ściana grodziowa, wspomaganie kierownicy, regulowane światła, hak holowniczy, zarejestrowany, stan dobry, cena do uzgodnienia. Wiadomość: tel. 502-827-186.

Usługi

☎ Wywóz śmieci po wielkich porządkach, gruzu oraz przewóz piasku, szlaki i żwiru 7m³, atrakcyjne ceny, wystawiamy faktury VAT. Wiadomość: tel. 607-223-699 od pon. do piąt. w godz. 7.00 - 15.00.

☎ Posiadam hakowca na przewóz kontenerów KP 7m³, 10 m³ i chętnie wynajmę go za nieduże

pieniądze. Wiadomość: tel. 697-909-590 lub 607-223-699.

☎ Stacja obsługi „U Wilkołaka” - najtaniej wymiana opon (40 zł), najtańsze opony, ul. Wyspiańskiego 15. Wilczyński Dariusz. Wiadomość: tel. 76 819-63-42.

☎ Korepetycje, kursy j. angielskiego; w ofercie - lekcje indywidualne, tłumaczenia, lekcje grupowe, zajęcia dla firm, przygotowanie do matury. Wiadomość: tel. 76-744-97-69 lub 666-877-740.

Praca

☎ Szukam pani do prowadzenia domu - sprzątanie, pranie, prasowanie, okazjonalne gotowanie, opieka nad domem na czas wyjazdów; wymagania - kobieta po 40. roku życia, uczciwa, dyspozycyjna, lubiąca dzieci; praca dwa razy w tygodniu; wtorki i piątki. Wiadomość: tel. 694-479-015. Pilne!

☎ Lider zespołu Haward Band poszukuje solistki, zgłoszenia przyjmujemy na maila haward-band@wp.pl lub smsem na numer 600-634-695.

Działki

☎ Działki w Chojnowie: ul. Leśna 935 m² - 40 tys. zł; 887 m² - 54 tys. zł; ul. Wrzosowa 1104 m² - 35 tys. zł; 897 m² - 56 tys. zł; 933 m² - 50 tys. zł. Możliwość łączenia działek. Wiadomość: tel. 600-124-919.

☎ Sprzedam działkę zabudowaną na działalność gospodarczą o pow. 0.30 ha w Gołaczowie nr 35A. Wiadomość: tel. 76 729-34-91 lub 600-982-453.

☎ Sprzedam działki budowlane 10 arowe na Kolonii Kołtąja. Wiadomość: tel. 727-236-022.

☎ Sprzedam działkę budowlaną 15 arów w obrębie Chojnow- Kolonia Kołtąja, cena 20 zł/m². Wiadomość: tel. 888-412-412.

☎ Sprzedam działki budowlane 12 arowe w Konradówce, dojazd od strony szosy Chojnow - Złotoryja, działki mają dostęp do drogi gminnej, spokojna okolica. Wiadomość: tel. 500-094-028.

Inne

☎ Kolektory słoneczne do ogrzewania ciepłej wody użytkowej (zestaw solarny kompletny 250-300l + 2 kolektory po 2,3 m² lub 3 po 2 m²), gwarancja 10 lat również grzejnik, okna PCV i drzwi wejściowe. Zamienice 66. Wiadomość: tel. 604-817-999.

☎ Sprzedam lub wynajmę garaż przy ul. Łokietka, cena do uzgodnienia. Wiadomość: tel. 606-995-852.

☎ Sprzedam wózek dla dziecka w dobrym stanie, czerwono-szary, dwufunkcyjny, cena 200 zł. Wiadomość: tel. 668-456-052.

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**ogłasza**

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości położonych w obrębie 6 miasta Chojnowa, przeznaczonych pod zabudowę garażami (ul. Parkowa-Łokietka), dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013613/1:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza w zł (w tym podatek VAT 23 %)	Wadium w zł
1.	278/13	19	3.740,00	700,00
2.	278/15	19	3.740,00	700,00
3.	278/16	19	3.740,00	700,00
4.	278/17	19	3.740,00	700,00
5.	278/18	19	3.740,00	700,00
6.	278/19	19	3.740,00	700,00
7.	278/20	19	3.740,00	700,00
8.	278/21	19	3.740,00	700,00
9.	278/22	19	3.740,00	700,00
10.	278/23	18	3.550,00	700,00
11.	278/24	19	3.740,00	700,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomości przeznaczone są pod obsługę komunikacji - zespół garaży samochodowych. Gmina posiada zatwierdzony projekt budowlany i pozwolenie na budowę zespołu garaży dla samochodów osobowych Nr AB.7351/318/03 z dnia 21-07-2003 r. Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **25 maja 2011 r.** o **godz. 11.00** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **19 maja 2011 r.** na konto Nr **39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów lub w kasie tut. Urzędu (ze wskazaniem nr działki). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **40,00 zł**. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **138644 00000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 27 lipca 2010 r., drugi odbył się 29 września 2010 r., trzeci 21 grudnia 2010 r., czwarty 9 marca 2011 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

Transport ciężarowy**ładowność 1100 kg****Ford Transit****podwyższony - długi****Cała Europa i Kraj od****zaraz****Mówimy po angielsku,****niemiecku i rosyjsku!!!****Konkurencyjne ceny!!!****Tel. 795 150 490****Tel./Fax: 76 854 95 75****NOWOOTWARTY SKLEP I HURTOWNIA
ELEKTROTECHNICZNA****"KLARYS"
ZAPRASZA...****Oferujemy:**

- > niskie ceny,
- > szeroki asortyment towarów,
- > narzędzia i materiały pomocnicze,
- > zamówienia z krótkim terminem realizacji,
- > możliwość negocjacji cen.

Zapraszamy:

poniedziałek-piątek: od 8 do 17
soboty: od 8 do 13

Nasza firma mieści się
w Chojnowie, przy ulicy
T. Kościuszki 28d, obok
salonu meblowego "INA".

Wjazd od ulicy Zielonej
przy powstającej myjni
samochodowej - między Szkołą
nr 3, a tartakiem.

telefon: (604) 136-599**"GAZETA CHOJNOWSKA"**

Dwutygodnik Samorządu Terytorialnego
gazeta@chojnow.net.pl

Adres redakcji: pl. Zamkowy 1,
59-225 Chojnów, tel. (076) 818-66-84;
fax: (076) 818-75-15,

e-mail: urzed.miejski@chojnow.net.pl,
<http://www.chojnow.eu>

Zrzeszony w Forum Mediów Lokalnych
w Krakowie, nakład: 900 eg.

Skład Redakcyjny: redaktor naczelny: Emilia
Grzeskowiak, współpracują: Piotr Misikiewicz,
DTP: Maria Zawisłańska

Wydawca: Urząd Miejski w Chojnowie.
Druk: Drukarnia UNIFOT Gizela i Andrzej
Bobik ul. Okrzei 2, Chojnów

Redakcja nie odpowiada za treść reklam
i ogłoszeń. Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo ich redagowania i skracania.

O G R O D Z E N I A*kute***BALUSTRADY**

a także:

bramy przesuwne i z napędem, furtki,
pergole, świeczniki, kraty, stojaki,
skrzynki na listy, ozdoby, zaokrąglenniki

na wymiar**montaż**

tel. 76/ 81 91 855, 602 520 787

GOLISZÓW 64a, 59-225 Chojnówwww.shark-stal.pl*Lili***Pracownia
Renowacji
Mebla**

- tradycyjna renowacja oraz nowoczesna aranżacja mebli antycznych i stylowych
- renowacja i konserwacja ram do obrazów
- pozłotnictwo
- zakup i sprzedaż mebli
- wynajem mebli

Dagmara Rogusz

59-225 Chojnów
ul. Chmielna 25a/1
tel +48 888068035

lilipracownia@wp.plwww.pracownia-lili.pl

Kiermasz Wielkanocny

W tegorocznej edycji kiermaszu wielkanocnego przebiegającego w MOKSiR swoje prace oferowały dzieci z grupy terapeutycznej, młodzież z Warsztatów Terapii Zajęciowej oraz panie Justyna Koziar i Anna Wójcik. Było co podziwiać; nieobecny musi wystarczyć kilka zdjęć.



Nie musisz być **ekspertem**,
żeby wybrać najlepsze okno.
Ale musisz nim być, żeby je stworzyć.

Oknoplast to od kilkunastu lat synonim **najwyższej jakości i innowacyjności rozwiązań**. Dlatego wybierając nasze okna masz zawsze gwarancję **najlepszych właściwości termooizolacyjnych i unikalnego designu**.

Przykład? Najnowsze okno **Platinum Evolution²**.

Dowód? Jest ich całe mnóstwo: godło Teraz Polska, Złoty Laur Konsumenta, Nowość Roku 2010. To tylko część nagród przyznanych modelowi **Platinum Evolution²** od jego premiery zaledwie kilka miesięcy temu.

Jednak najcenniejszą z nagród jest uznanie Klientów, którzy **nie muszą już wybierać między elegancją i energooszczędnością**.



doskonałe
parametry
termooizolacyjne



doradztwo,
montaż, gwarancja
bezpieczeństwa



Platinum Evolution².
Dzieło ekspertów, Twój wybór.

Skontaktuj się z naszym doradcą.

Infolinia: 801 14 00 00

www.oknoplast.com.pl

CHOJNÓW, ul. Paderewskiego 8 B, tel. 76/ 818 70 99

